

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., 1490 ze zm.) Starosta Parczewski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona numerem działki **769/8 o powierzchni 0,0352 ha** (arkusz mapy nr3) położona w obrębie ewidencyjnym nr **0003 Białka**, jednostka ewidencyjna Dębowa Kłoda, objętą księgą wieczystą nr LU1R/00027606/9 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza wynosi 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy).

Cena wywoławcza jest ceną netto, do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce 23%.

Wadium – 1 300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych)

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dębowa Kłoda z dnia 03 marca 2021 r. znak RI.GP.6727.37.2021 działka nr 769/8 położona w obrębie ewidencyjnym Białka według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Kłoda położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej”.

Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego 21 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości, które winno być wpłacone na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Parczewie) w terminie do dnia **23 lipca 2021 r.; za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa;**

2. przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, ewentualnie stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Starosta Parczewski może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Parczewski zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.