

**Zarządzenie nr 4/2024
Starosty Parczewskiego
z dnia 10 stycznia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7a i ust.4, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość wykazaną w ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa składającą się z działek nr 270/1 o powierzchni 2,64 ha, nr 270/2 o powierzchni 0,38 ha i nr 270/5 o powierzchni 0,32 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Milanów, gmina Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie oraz część o powierzchni 0,71 ha nieruchomości wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 452 o powierzchni 0,83 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Rudzieniec, gmina Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie.
2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Milanowie oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Parczewie i na stronach internetowych Gminy Milanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Milanów. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Parczewie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do
dzierżawy

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny Milanów , jednostka ewidencyjna Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	działka nr 270/1 o pow. 2,64 ha.
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	Brak księgi wieczystej - władanie samoistne Skarb Państwa
Opis nieruchomości	łąki trwałe - ŁIV 2,46 ha, nieużytki - N 0,02 ha, rowy -W 0,16 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Milanów z dnia 07.08.2023 r. znak IN.GP.6727.90.2023 działka nr 270/1 położona w obrębie ewidencyjnym Milanów według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów leży w terenach istniejących użytków rolnych
Cel dzierżawy	Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności rolniczej.
Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	413,00 zł.
Terminy wnoszenia opłat;	Zgodnie z ustaleniami zawartej umowy

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny Milanów , jednostka ewidencyjna Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	działka nr 270/2 o pow. 0,38 ha.
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	Brak księgi wieczystej - władanie samoistne Skarb Państwa
Opis nieruchomości	łąki trwałe - ŁIV 0,35 ha, nieużytki - N 0,03 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Milanów z dnia 07.08.2023 r. znak IN.GP.6727.90.2023 działka nr 270/2 położona w obrębie ewidencyjnym Milanów według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów leży w terenach istniejących użytków rolnych
Cel dzierżawy	Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz.

	344 ze zm.) nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności rolniczej.
Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	59,00 zł
Terminy wnoszenia opłat;	Zgodnie z ustaleniami zawartej umowy

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny Milanów , jednostka ewidencyjna Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	działka nr 270/5 o pow. 0,32 ha.
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	Brak księgi wieczystej - władanie samoistne Skarb Państwa
Opis nieruchomości	łąki trwałe - ŁIV 0,32 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Milanów z dnia 07.08.2023 r. znak IN.GP.6727.90.2030 działka nr 270/5 położona w obrębie ewidencyjnym Milanów według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów leży w terenach istniejących użytków rolnych
Cel dzierżawy	Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności rolniczej.
Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	54,00 zł.
Terminy wnoszenia opłat;	Zgodnie z ustaleniami zawartej umowy

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny nr 0012 Rudzieniec , jednostka ewidencyjna Milanów, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	działka nr 452 o powierzchni 0,83 ha – do dzierżawy przeznaczona część rolna nieruchomości o powierzchni 0,71 ha
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą
Opis nieruchomości	Grunty rolne zabudowane Br-RIIIb – 0,12 ha, grunty orne RIIIb – 0,50 ha, grunty orne RIVa – 0,08 ha, sady S-RIIIb – 0,13 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Milanów z dnia 10 stycznia 2024 r. znak IN.GP.6727.6.2024 działka nr 452 położona w obrębie ewidencyjnym Rudzieniec, gmina

	Milanów znajduje się w części na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych a częściowo w terenach istniejących użytków rolnych .
Informacja o przeznaczeniu dzierżawy	Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w celu prowadzenia działalności rolniczej.
Okres najmu	Czas oznaczony do trzech lat
Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	156,16 zł rocznie
Termin wnoszenia opłaty najmu	Zgodnie z ustaleniami umowy

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 11 stycznia 2024 r. do dnia 1 lutego 2024 r.