

**Zarządzenie nr 33/2024
Starosty Parczewskiego
z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
użytkownika wieczystego stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomość składającą się z działek: nr 689/4 o powierzchni 0,0144 ha, nr 690/10 o powierzchni 0,0004 ha, nr 690/12 o powierzchni 0,006 ha, nr 690/13 o powierzchni 0,0850 ha, nr 691/5 o powierzchni 0,0441 ha, nr 691/9 o powierzchni 0,4045 ha, 692/3 o powierzchni 0,0201 ha, nr 692/4 o powierzchni 0,0590 ha, nr 693/1 o powierzchni 0,0932 ha i nr 693/2 o powierzchni 0,0558 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew,
- 2) nieruchomość składającą się z działek: nr 686/4 o powierzchni 0,0018 ha, nr 690/6 o powierzchni 0,0604 ha, nr 691/7 o powierzchni 0,2746 ha, nr 692/5 o powierzchni 0,0523 ha, nr 693/3 o powierzchni 0,1237 ha z obrębu nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Parczewie. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są przedmiotowe nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Parczewie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Hordejuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego
stanowiących własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny nr 0001Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	nr 689/4 o powierzchni 0,0144 ha, nr 690/10 o powierzchni 0,0004 ha, nr 690/12 o powierzchni 0,006 ha, nr 690/13 o powierzchni 0,0850 ha, nr 691/5 o powierzchni 0,0441 ha, nr 691/9 o powierzchni 0,4045 ha, 692/3 o powierzchni 0,0201 ha, nr 692/4 o powierzchni 0,0590 ha, nr 693/1 o powierzchni 0,0932 ha i nr 693/2 o powierzchni 0,0558 ha
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	LU1R/000844420/8
Opis nieruchomości	Bi – inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Parczewa z dnia 15.09.2023 r. znak NP.6727.227.2023 działka z obrębu Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna Parczew: nr 689/4 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 690/10 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 690/12 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 690/13 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 691/5 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 691/9 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, 692/3 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 692/4 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 693/1 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem KZ - drogi zbiorcze, 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej, nr 693/2 znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem UC – drogi zbiorcze, 1KS/U – teren komunikacji, teren zabudowy usługowej,
Cena	938 634,60 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote 60/100).

Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie
Nr ewidencyjny działki / powierzchnia	nr 686/4 o powierzchni 0,0018 ha, nr 690/6 o powierzchni 0,0604 ha, nr 691/7 o powierzchni 0,2746 ha, nr 692/5 o powierzchni 0,0523 ha, nr 693/3 o powierzchni 0,1237 ha
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	LU1R/00048708/7
Opis nieruchomości	Bi- inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Parczewa z dnia 09.02.2024 r. znak NP.6727.57.2024 działki nr 686/4, nr 690/6, nr 691/7, nr 692/5, nr 693/3 położone w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna Parczew znajdują się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem – UC – usługi komercyjne.
Cena	625 882,80 zł. (słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote 80/100).

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 3 kwietnia 2024 r. do dnia 24 kwietnia 2024 r.

* Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](#) i pkt 2. – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.