

OGŁOSZENIE ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie
nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Parczewie,
stanowiących własność Powiatu Parczewskiego**

Przedmiot przetargu obejmuje:

1. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2800 o pow.1874m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 82 500,00 zł netto (słownie : osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) wadium – 4 125,00 zł.

2. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2778 o pow. 1234 m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69 400,00 zł netto (słownie : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych) wadium – 3 470,00 zł

3. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2780 o pow.1056m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 300,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) wadium – 2 865,00 zł

4. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2781 o pow.1027m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55 800,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) wadium – 2 790,00 zł.

5. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2783 o pow.755m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.

6. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2784 o pow.755m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.

7. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2785 o pow.755m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną

przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.

8. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2786 o pow.755m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.

9. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2794 o pow.987m²**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 700,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych) wadium – 2 635,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew nieruchomości te oznaczone symbolem MN, przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem środków pieniężnych w wysokości ustalonej z dopisaniem nr działki, które winno być wpłacone na konto Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Parczewie w terminie do dnia **25 września 2015 r.**
Za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa .
2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium , dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących – podmiot - w przypadku osób prawnych .
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24 pokój nr 10 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.