

**OGŁOSZENIE  
ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości  
niezabudowanych położonych w mieście Parczewie, stanowiących  
własność Powiatu Parczewskiego**

**Przedmiot przetargu obejmuje:**

1. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2800 o pow.1874m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 82 500,00 zł netto (słownie : osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) wadium – 4 125,00 zł.**

2. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2778 o pow. 1234 m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69 400,00 zł netto (słownie : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych) wadium – 3 470,00 zł**

3. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2780 o pow.1056m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 300,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) wadium – 2 865,00 zł**

4. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2783 o pow.755m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.**

5. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2784 pow.755m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.**

6. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2785 o pow.755m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.**

7. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2786 o pow.755m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 100,00 zł netto (słownie : czterdzieści jeden tysięcy sto złotych) wadium – 2 055,00 zł.**

8. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2794 o pow.987m<sup>2</sup>**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 700 zł netto (słownie : trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych) wadium – 2 635,00 zł.**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew nieruchomości te oznaczone symbolem MN, przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**Pierwszy przetarg odbył się dnia 30 września 2015 r.**

**Drugi przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2015 r.**

**Trzeci przetarg odbędzie się dnia 23 lutego 2016 o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości z dopisaniem nr działki, które winno być wpłacone na konto Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Parczewie w terminie do dnia **19 lutego 2016 r.**

**Za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa .**

2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących – podmiot - w przypadku osób prawnych .  
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24 pokój nr 34 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.**