

EGZ. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU BUDYNKU DZWONNICZY

PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W PARCZEWIE

OBIEKT:

Budynek dzwonnicy
ul. Kościelna, 21-200 Parczew
jednostka ewid.: 061304_4
obręb ewid.: 0001 Parczew Miasto
działka nr geod. 2200,651
kategoria ob. budowlanego: VIII

INWESTOR:

Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie
ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna;
ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska

STAROSTA PARCZEWSKI
ul. Warszawska 24
21-200 Parczew

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 215/18 / 42-VII.6740.231.2018. MD/

Parczew, dnia 18.09.2018
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Debek
Kierownik Wydziału Architektury,
Inwestycji i Zamówień Publicznych

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ-ZAKRES	IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	mgr inż. architek. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 115 tel. (083) 244 73 29, telefaks 343 97 31 LUBELSKA GROMADZKA IZBA ARCHITEKTÓW - Wpis nr LP 0110

BIAŁA PODLASKA – LIPIEC 2018

SPIS TREŚCI 2**ISTN. ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... 4**

1.	Dane ogólne	5
1.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
2.1.	POŁOŻENIE INWESTYCJI.....	5
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	5
3.	Projektowane zagospodarowanie inwestycji.....	6
3.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA – BEZ ZMIAN	6
3.2.	OCHRONA ZABYTKÓW	6
3.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	6
3.4.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANYCH, PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	6
3.5.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	6

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA 9

4.	Ogólny opis budynku - STAN ISTNIEJĄCY	10
4.1.	DANE HISTORYCZNE	10
4.2.	BRYŁA I RZUT	10
4.3.	ELEWACJE	10
4.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – BEZ ZMIAN	10
5.	Materiały i Układ konstrukcyjny budynku	10
5.1.	FUNDAMENT	10
5.2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.	10
5.3.	STROPY	10
5.4.	POSADZKI	10
5.5.	WIĘZBA DACHOWA.....	10
5.6.	POKRYCIE DACHU	10
5.7.	STOLARKA DRZWIOWA.....	11
5.8.	SCHODY, KOMUNIKACJA PIONOWA.....	11
5.9.	INSTALACJE	11
5.10.	STAN ZACHOWANIA -	11
6.	OPIS OGÓLNY STAN PROJEKTOWANY	17
6.2.	PRACE ROZBIÓRKOWE:	17
6.3.	ROBOTY BUDOWLANE:	17
6.4.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	18

Nr.:	Nazwa:	Rys.:	Skala:	Str.:
INWENTARYZACJA				
1.	IST. ZAGOSP. TERENU	ZT-1	1:500	8
2.	RZUT PARTERU	I-1	1:50	20
3.	PRZEKRÓJ A-A	I-2	1:50	21
4.	PRZEKRÓJ B-B	I-3	1:50	22
5.	ELEWACJA PN.	I-4	1:50	23
6.	ELEWACJA WSCH.	I-5	1:50	24
7.	ELEWACJA ZACH.	I-6	1:50	25
8.	ELEWACJA PD.	I-7	1:50	26
PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY				
9.	RZUT PARTERU	A-1	1:50	27
10.	PRZEKRÓJ A-A	A-2	1:50	28
11.	ELEWACJA PN.	A-3	1:50	29
12.	ELEWACJA WSCH.	A-4	1:50	30
13.	ELEWACJA ZACH.	A-5	1:50	31
14.	ELEWACJA PD.	A-6	1:50	32

BIOZ..... 33

7.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	34
7.1.	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:.....	34
7.2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	34
7.3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:.....	34
7.4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:	34
7.5.	PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH:	34
7.6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCE SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:.....	35

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE 36

8.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	36
9.	ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	37
10.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE	38

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU DZWONNICZY
PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W PARCZEWIE**

**OPIS DO ISTNIEJĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBIEKT:


Budynek dzwonnicy
ul. Kościelna, 21-200 Parczew
jednostka ewid.: 061304_4
obręb ewid.: 0001 Parczew Miasto
działka nr geod. 2200,651
kategoria ob. budowlanego: VIII

INWESTOR:

Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie
ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna;
ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ-ZAKRES	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	 IZBA ARCHITEKTÓW PRACOWNIA D.M. STUDIO mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz, uprawnień świadczących w zakresie projektowania i konstruowania obiektów budowlanych; w ograniczonym zakresie w zakresie projektowania i konstruowania obiektów budowlanych; 21-500 Biała Podlaska, ul. Unitów Podlaskich 4 tel. (083) 344 51 79, tel./fax 343 97 31 LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW - Wpis nr LI 0110

BIAŁA PODLASKA – LIPIEC 2018

OPIS TECHNICZNY – zagospodarowanie terenu

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie

Obiekt: Dzwonnica przy kościele Jana Chrzciciela;

Adres budowy: ul. Kościelna, 21-200 Parczew; działka o nr. geod. 2200, 651

1.1. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu drewnianej dzwonnicy, będącej własnością parafii w Parczewie. Opracowanie zawiera charakterystyczne rzuty, przekroje i elewacje, dokumentację fotograficzną, oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowywanego remontu.

1.2. Podstawa opracowania

- umowa, zlecenie inwestora;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja fotogrametryczna;
- karta biała obiektu;
- ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- obowiązujące normy i przepisy;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Położenie inwestycji

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w środkowo-wschodniej części miasta Parczew, gmina Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie. Budynek dzwonnicy znajduje się w całości na działce nr geod. 2200 o powierzchni ok. 10 365 m² w kształcie nieforemnego wielokąta, będącą własnością parafii. Fragment schodów zewnętrznych elewacji pd. zlokalizowany na działkę 651 będącą działką drogową.

Od strony pd., działka 2200 przylega do ul. Kościelnej (dz. nr. 651); od pn. do terenu cmentarza i miejskich terenów zielonych; do str. wsch. do działek zainwestowanych zabudową jednorodzinną; od str. zach. do działki z zabudową usługową, w tym WTZ Caritas.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie objętym opracowaniem (ABCD - rys. ZT-1), obejmującym niewielki fragment działki nr.: 2200 i 651 w Parczewie, znajduje się wyłącznie budynek dzwonnicy. Pozostałe zainwestowanie działki 2200 stanowi zlokalizowany po pn. stronie dzwonnicy budynek kościoła, oraz po stronie wsch. budynek plebanii wraz z zabudową gospodarczą. Dzwonnica usytuowana jest w pd.-wsch. narożniku murowanego ogrodzenia terenu przykościelnego, bezpośrednio przy ul. Kościelnej. Oddzielona od plebani drogą wewnętrzną.

Główne wejścia na teren przy kościele od strony od pd., z działki nr 651 – ul. Kościelna; pozostałe wejścia: oraz od str. wsch. przez bramkę na wysokości plebani; od zach. przez bramkę na wysokości budynku WTZ'ów. Obejście wokół kościoła utwardzone, z kostki betonowej; dochodzące do dzwonnicy i tworzące plac przed jej pn. elewacją. Pozostała część działki nieutwardzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Do budynku dzwonnicy doprowadzone jest przyłącze elektryczne.

Zainwestowanie działki 651 na terenie objętym opracowaniem (ABCD - rys. ZT-1) stanowi: fragment istniejących murowanych schodów zewnętrznych, oraz zieleń niska.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI

Projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.1. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania – BEZ ZMIAN

Rodzaj:	Pow.:	%
Działka 2200 w zakresie opracowania	81,9 m ²	0,82
DZWONNICA – obj. opr.	48,0 m ²	0,48
Powierzchnia utwardzona istniejąca	~ 32,0 m ²	0,32
Powierzchnia schodów zewnętrznych	~ 1,9 m ²	0,02
Działka 651 w zakresie opracowania	18,6 m ²	0,18
Powierzchnia biologicznie czynna	~ 15,0 m ²	0,15
Powierzchnia schodów zewnętrznych	~ 3,6 m ²	0,03
Powierzchnia całkowita terenu ob. oprac. (ABCD)	100,0 m ²	100,0

3.2. Ochrona zabytków

Obiekt objęty opracowaniem położony na działce nr geod. 2200 w Parczewie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wpisana do rejestru zabytków pod nr A/108 i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka o nr geod. 2200 i 651 w Parczewie położona jest poza granicami terenu górniczego.

3.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowanych, projektowanych obiektów

Nie występują.

3.5. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowane prace remontowe zapewnią kontynuację funkcji budynku i istniejącego zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka drogowa: 651;

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz.627).

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz.826)

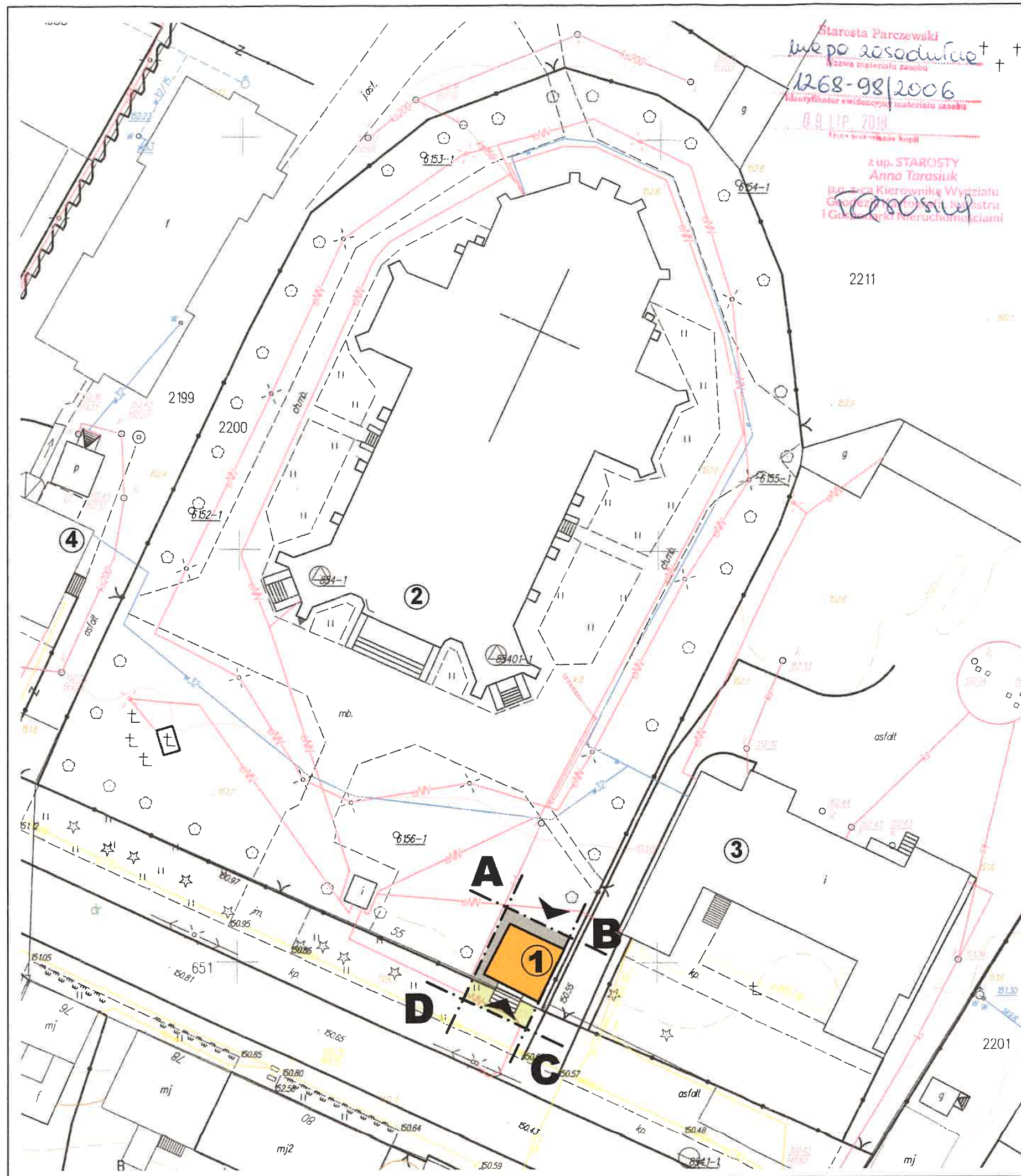
Objęty opracowaniem budynek nie jest źródłem pola elektromagnetycznego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Objęty opracowaniem budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Ocenę wykonano na podstawie §11, §12, §13, §23 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2015 r. poz. 1422.

Projekt remontu nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.



ORIENTACJA SKALA 1:25 000 2018-09-23

LEGENDA:

ABCD - ZAKRES OPRACOWANIA
OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1. DZWONNICA - DREW. OBJ. OPRAC.**
- 2. KOŚCIÓŁ - MUROW. NIE OBJĘTA OPR.**
- 3. PLEBANIA - MUROW. NIE OBJĘTA OPR.**
- 4. DAWNA PLEBANIA - DREW. NIE OBJĘTA OPR.**
- UTWARDZENIE - IST. Z KOSTKI BETONOWEJ, BEZ ZMIAN**
- ZIELEŃ NISKA - IST., BEZ ZMIAN**
- WEJŚCIE DO BUDYNKU - IST., BEZ ZMIAN**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZĄDOWA
mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz
ul. Kościelna 21-200 Parczew
tel. (083) 344 71 70, tel/fax 343 97 31
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW - WPIS 1K LB 0110

ISTNIEJĄCE ZAGOSP. TERENU

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ISTNIEJĄCE ZAGOSP. TERENU	skala:	1:500	nr rys.:	ZT-1
Obiekt:	Dzwonnica				
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr. nr.:	801/BP/94		

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU DZWONNICZY
PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W PARCZEWIE**

OPIS DO PROJEKTU
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT:


Budynek dzwonnicy
ul. Kościelna, 21-200 Parczew
jednostka ewid.: 061304_4
obręb ewid.: 0001 Parczew Miasto
działka nr geod. 2200,651
kategoria ob. budowlanego: VIII

INWESTOR:

Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie
ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna;
ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ- ZAKRES	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	

BIAŁA PODLASKA – LIPIEC 2018

OPIS TECHNICZNY – część architektoniczna

4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Dane historyczne

Wzniesiona w w 2 poł. XVIII w. Zachowana w niezmienionym kształcie.

4.2. Bryła i rzut

Dzwonnica niepodpiwniczona, dwukondygnacyjna, o prostej budowie założona na planie kwadratu, jednoprzestrzenna, z wydzielonym wtórnie ścianą z desek niewielkim pomieszczeniem od strony zach.. Kondygnacja dzwonna znacznie węższa od przyziemia, również na planie kwadratu. Kondygnacja przyziemia z dwoma wejściami na osi, od strony pn. i pd.; kondygnacja dzwonna z otworami okiennymi/dzwonnymi - po trzy w każdej z czterech ścian; w chwili wykonywania niniejszego opracowania otwory zabite od wewnątrz pionową deską drewnianą.

Bryła zwarta, złożona z dwóch prostopadłościanów o podobnej wysokości; kondygnacja dzwonna nakryta dachem czterospadowym (namiotowym) zwieńczonym sterczyną bez krzyża; między kondygnacjami szeroki pośredni dach okapowy.

4.3. Elewacje

Kondygnacja dolna nieoszalowana, widoczne bale zrębu; kondygnacja dzwonna szalowana pionowo z listwami przymykowymi.

4.4. Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian

Projektuje się zmianę jednego parametru budynku; na skutek podmurowania ścian fundamentowych wysokość obiektu zwiększy się o 26 cm z 10,75 m do 11,01 m (wysokość szczytu dachu namiotowego). Pozostałe parametry techniczne obiektu takie jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i wymiary elewacji- bez zmian.

5. MATERIAŁY I UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

5.1. Fundament

Niedostępny do pomiaru; wg karty białej pierwotnie z kamienia na zaprawie wapiennej; obecnie z cegły ceramicznej pełnej.

5.2. Ściany zewnętrzne.

Przyziemia – drewniane konstrukcji zrębowej, usztywniane lisicami. Zrąb z bali sosnowych prawdopodobnie gr 8cm i o zróżnicowanej szerokości ok 20-25cm; bale połączone ze sobą na zamek francuski z niewielkimi ostatekami. Podwalina dębowa ułożona na ścianie fundamentowej z cegieł pełnych. Ściany przyziemia od wewnątrz wykończone współczesną boazerią z deski sosnowej.

Kondygnacji dzwonnej- drewniane, konstrukcji słupowo-ramowej, wsparte na belkach stropowych parteru; wzmocniona dodatkowo mieczami; ściany usztywnione krzyżakami, obite zewnętrznie deską drewnianą – pionową z listwami przymykowymi.

5.3. Stropy

Stropy drewniane, belkowe, z belek sosnowych. Końcówki belek wyprowadzone poza lico ściany. Strop przyziemia zabezpieczony od spodu współczesną boazerią drewnianą; belki stropowe obite deską sosnową.

5.4. Posadzki

Posadzka przyziemia betonowa z wykończeniem z płytek ceramicznych, układanych we wzór. Podłoga kondygnacji dzwonnej – niedostępna do pomiaru;

5.5. Więźba dachowa

Pierwotna, drewniana, krokwiowa, wsparta na oczepie – niedostępna do dokładnego pomiaru.

5.6. Pokrycie dachu

Gont drewniany na łątach, krycie jednowarstwowe.

5.7. Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane, dawne, futrynowe, deskowe, od wewnątrz obite współczesną boazerią drewnianą. Drzwi dwuskrzydłowe z dodatkowym pojedynczym mniejszym skrzydłem pośrodku.

5.8. Schody, komunikacja pionowa

Schodów wewnętrznych brak, pierwotnie istniały schody drabiniaste (inf. wg karty białej)

Schody zewnętrzne na elewacji pd. murowane z cegły ceramicznej pełnej z murowanymi masywnymi ściankami policzkowymi. Nie tynkowane.

5.9. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną.

5.10. Stan zachowania

Zachowana bryła, artykulacja elewacji, wielkość i forma otworów. Wewnątrz zachowany układ oraz wielkość pomieszczeń, konstrukcja stropów belkowych oraz więźby dachowej. Elementy konstrukcyjne ścian, stropów i więźby noszą ślady znacznego zawilgocenia oraz działania owadów i grzybów. Pokrycie dachowe nieszczelne, w stanie technicznym złym; nosi ślady bieżących miejscowych napraw.

Widoczne odchylenia od pionu ścian zewnętrznych i ugięcia belek stropowych; nieprawidłowości te zostały już udokumentowane na inwentaryzacji fotogrametrycznej z 1982 r. co daje podstawy do przypuszczenia, iż konstrukcja budynku skrzywiona przypuszczalnie przy podnoszeniu obiektu, jest stała i nie podlega dalszym procesom wypaczania.

Dokładne stwierdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych możliwe będzie po dokonaniu prac rozbiórkowych (wewnętrzne boazerie, pułap deskowy stropu, pokrycie dachowe). Kondygnacja dzwonna nie jest obecnie dostępna do pomiaru. Z powodu dużych nieszczelności pokrycia zakłada się, iż drewniane elementy konstrukcyjne więźby i kondygnacji dzwonnej w strefie nieszczelności pokrycia uległy znacznej degradacji.

Bezpośrednio do budynku dzwonnicy domurowane jest ogrodzenie z cegły, co bezpośrednio wpływa na proces degradacji pd.-zach. narożnika budynku.

5.10.1. Stan zachowania poszczególnych elementów obiektu

Ściany fundamentowe: W stanie technicznym dobrym; od strony pn. całkowicie poniżej terenu gruntu; obiekt wymaga podniesienia i podmurowania ścian fundamentowych;

Ściany: konstrukcja ścian w stanie średnim, miejscami zawilgocone i zagrzybione, porażone przez owady (aktywne); podwalina w stanie złym, miejscami poniżej poziomu gruntu.

Podłoga przyziemia: w stanie dobrym, niedopasowane forma do stylu obiektu;

Belki stropowe: niemożliwe do oceny stanu technicznego – obite współczesna deska sosnową; widoczne ugięcia i zawilgocenia elementów belek stropowych.

Więźba dachowa: niedostępna do całościowej oceny; widoczna część w średnim stanie zachowania; widoczne zawilgocenia spowodowane nieszczelnością pokrycia, porażenie przez owady i grzyby.

Pokrycie dachu: w stanie złym; wykazuje duże nieszczelności;

Stolarka drzwiowa: w stanie średnim; od wewnątrz obita współczesna boazerią;

Schody zewnętrzne: w złym stanie, spękane, odspojone i porośnięte trawą i chwastami.

5.10.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot 1. Parczew, dzwonnica, elewacja zachodnia



Fot 2. Parczew, dzwonnica, elewacja północna i wschodnia



Fot 3. Parczew, dzwonnica, elewacja południowa i wschodnia



Fot 4. Parczew, dzwonnica, elewacja wschodnia



Fot 5. Parczew, dzwonnica, kond. dzwonna, elewacja południowa



Fot 6. Parczew, dzwonnica, kond. dzwonna, elewacja południowa



Fot 7. Parczew, dzwonnica drzwi wejściowe, elewacja północna



Fot 8. Parczew, dzwonnica drzwi wejściowe, elewacja północna



Fot 9. Parczew, dzwonnica drzwi wejściowe, elewacja południowa



Fot 10. Parczew, dzwonnica, schody zewn., elewacja południowa



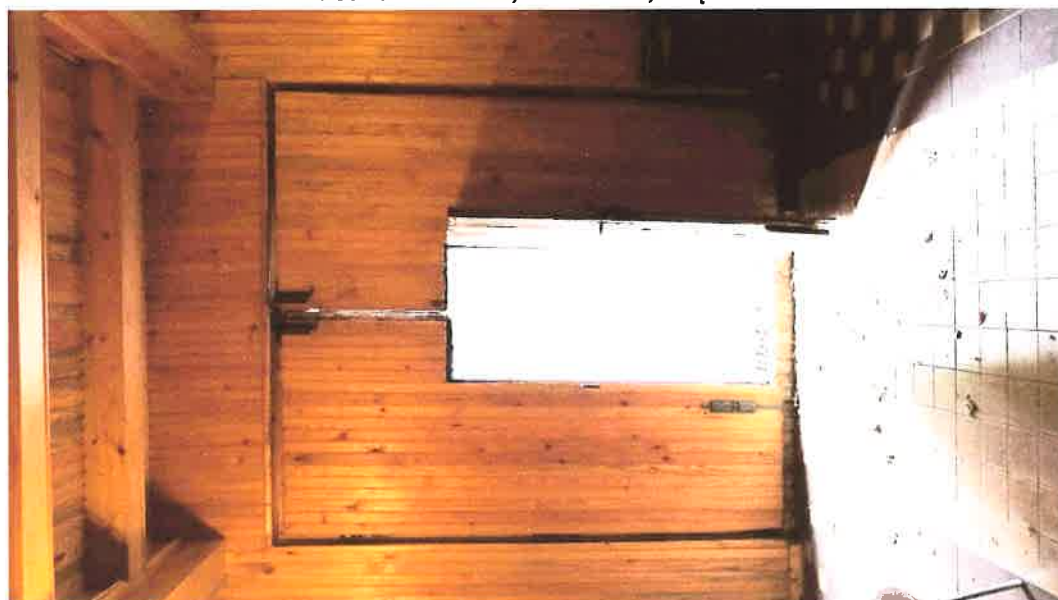
Fot 11. Parczew, dzwonnica, schody zewn., elewacja południowa



Fot 12. Parczew, dzwonnica, elewacja zachodnia



Fot 13. Parczew, dzwonnica, wnętrze.



Fot 13. Parczew, dzwonnica, wnętrze, drzwi elewacja północna.

6. OPIS OGÓLNY STAN PROJEKTOWANY

Budynek wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie układu konstrukcyjnego oraz pokrycia dachowego. Projektowane prace remontowe pozwolą zatrzymać proces degradacji drewnianej konstrukcji obiektu. Projektuje się podniesienie ścian fundamentowych nad poziom gruntu, całkowitą wymianę zniszczonej podwaliny, oraz wymianę pokrycia dachowego, podłóg wewnętrznych i schodów zewnętrznych.

6.1.1. Funkcja i sposób użytkowania obiektu budowlanego

Budynek wzniesiono, jako dzwonnica, obecnie użytkowany, jako budynek gospodarczy. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania budynku.

6.1.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie zakłada się korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

6.2. Prace rozbiórkowe:

- demontaż pokrycia dachowego;
- demontaż boazerii wewnętrznych ścian i sufitu, obić belek stropowych;
- demontaż ściany wewnętrznej z desek drewnianych;
- demontaż podłogi na gruncie;
- demontaż konstrukcji ceglanych schodów zewnętrznych;
- ewentualny demontaż belek stropów, oraz uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby i ścian budynku;
- demontaż części ogrodzenia, domurowanego do dzwonnicy;

6.3. Roboty budowlane:

6.3.1. Ściany zewnętrzne

- po podniesieniu budynku zdjąć rolę pionowych cegieł; wykonać podmurowanie ścian fundamentowych z cegły pełnej ceramicznej w postaci dwóch rzędów cegieł i pionowej rolki; poziom ścian fundamentowej winien być wyższy niż poziom utwardzenia placu przed dzwonnica w jej pn.-wsch. narożniku;
- wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową ścian fund. w formie 2x papa asfaltowa na lepiku lub membrana izolacyjna PVC;
- wykonać i zamontować nową podwalinę dębową (100%) o wymiarach analogicznych do istniejącej;
- zdemontować szalunki w kondygnacji dzwonnej; po zamontowaniu podwaliny i opuszczeniu budynku wykonać ponowną ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych całego budynku oraz ich wiązań; wraz z potrzebą wymienić fragmenty (flekowanie) bądź całe elementy drewniane na nowe, analogicznie jak istniejące.
- do remoncie elementów konstrukcyjnych deski szalówkowe i listwy przymykowe oczyścić i powtórnie zamontować na elewacji; w razie potrzeby wymienić na nowe analogiczne do istniejących; ewentualne ubytki w elementach istniejących wypełnić szpachlą dobraną kolorem do drewna; przeszlifować wypełnienia, odpylić; wykonać impregnację drewna; impregnat położyć dwuwarstwowo po wyschnięciu pierwszej warstwy, przetrzeć elewację papierem ściernym, odpylić i położyć drugą warstwę. Wszystkie elementy elewacji i detalu architektonicznego malować jednym kolorem - bezbarwnie

6.3.2. Stropy

- po demontażu współczesnej boazerii i obić wykonać ponowną ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów; wszystkie uszkodzone elementy wymienić na nowe analogiczne w formie i materiale jak istniejące;

6.3.3. Posadzki

- po demontażu podłogi na gruncie, zapewnić wentylację przestrzeni pod podłogą przez wykonanie otworów wentylacyjnych w podmurówce, otwory zabezpieczyć siatką od strony wewnętrznej przed zwierzętami;

- wykonać konstrukcje wspornikową pod legary podłogi w postaci słupów z cegły pełnej;
- wykonać nową podłogę drewnianą deskową na legarach; końcówki legarów oprzeć na ścianie fundamentowej; szerokość deski podłogowej ok 15- 20 cm, gr. 3,5 cm; legary 8x15cm w rozstawie co 90 cm.
- nową podłogę pomalować bezbarwną bejcą do podłóg;

6.3.4. Więźba dachowa

- Więźba dachowa niedostępna do dokładnego pomiaru; po zdjęciu pokrycia dachowego, wykonać szczegółową ocenę techniczną poszczególnych jej elementów. Na skutek długotrwałej nieszczelności pokrycia dachowego, część elementów więźby i belek stropowych w złym stanie technicznym. Wykonać wymianę zniszczonych elementów więźby na nowe analogiczne w formie i materiale jak istniejące; ponownie zamontować więźbę dachową, ewentualnie ją wzmocnić;

6.3.5. Pokrycie dachu

- Projektuje się całkowicie nowe pokrycie z gontu drewnianego łupanego; ze względu na duży kąt nachylenia połaci dachowych (40° dach pośredni, 46° dach namiotowy) zaleca się dwuwarstwowe krycie gontem; przy wykonaniu pokrycia i podbitki należy zwrócić szczególną uwagę na wentylację przestrzeni dachowej;

6.3.6. Prześwity dzwonne

- do remontu elementów konstrukcyjnych deski szalówkowe i listwy przymykowe zabezpieczające od wewnątrz prześwity dzwonne oczyścić i powtórnie zamontować na elewacji; w razie potrzeby wymienić na nowe analogiczne do istniejących; ewentualne ubytki w elementach istniejących wypełnić szpachlą dobraną kolorem do drewna; przeszlifować wypełnienia, odpylić; wykonać impregnację drewna; impregnat położyć dwuwarstwowo po wyschnięciu pierwszej warstwy, przetrzeć elewację papierem ściernym, odpylić i położyć drugą warstwę. Wszystkie elementy elewacji i detalu architektonicznego malować jednym kolorem – bezbarwnie
- zaleca się pozostawienie niewielkich otworów wentylacyjnych w górnych częściach prześwitów dzwonych w celu zapewnienia wentylacji kondygnacji i przestrzeni więźby dachowej.

6.3.7. Stolarka drzwiowa

- do zachowania i remontu – wg odrębnego opracowania w etapie 2

6.3.8. Schody, komunikacja pionowa

- po demontażu istniejących schodów ceglanych z powodu złego stanu technicznego, wykonać nowe schody ceglane analogiczne jak istniejące;

6.3.9. Instalacje

- Przyłącze istniejące: instalacja elektryczna – do remontu i adaptacji – do realizacji wykonawczej.
- obiekt nie jest przeznaczony do pobytu ludzi – nie przewiduje się wyposażania w instalacje co., ani wod.-kan.

Wszystkie elementy drewniane, istniejące oraz nowe, zaimpregnować przeciw owadom, grzybom i ogniochronnie.

6.4. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony pożarowej, projekt nie wymaga uzgodnienia.

WYTYCZNE WYKONAWCZE.

UWAGA: Projekt wykonany na podstawie inwentaryzacji fotogrametrycznej. Przed przystąpieniem do prac wszystkie projektowane wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku wystąpienia wątpliwości powiadomić projektantów.

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz WUOZ. Wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami, a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego. Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotonowielania, itp. bez zgody autora projektu.

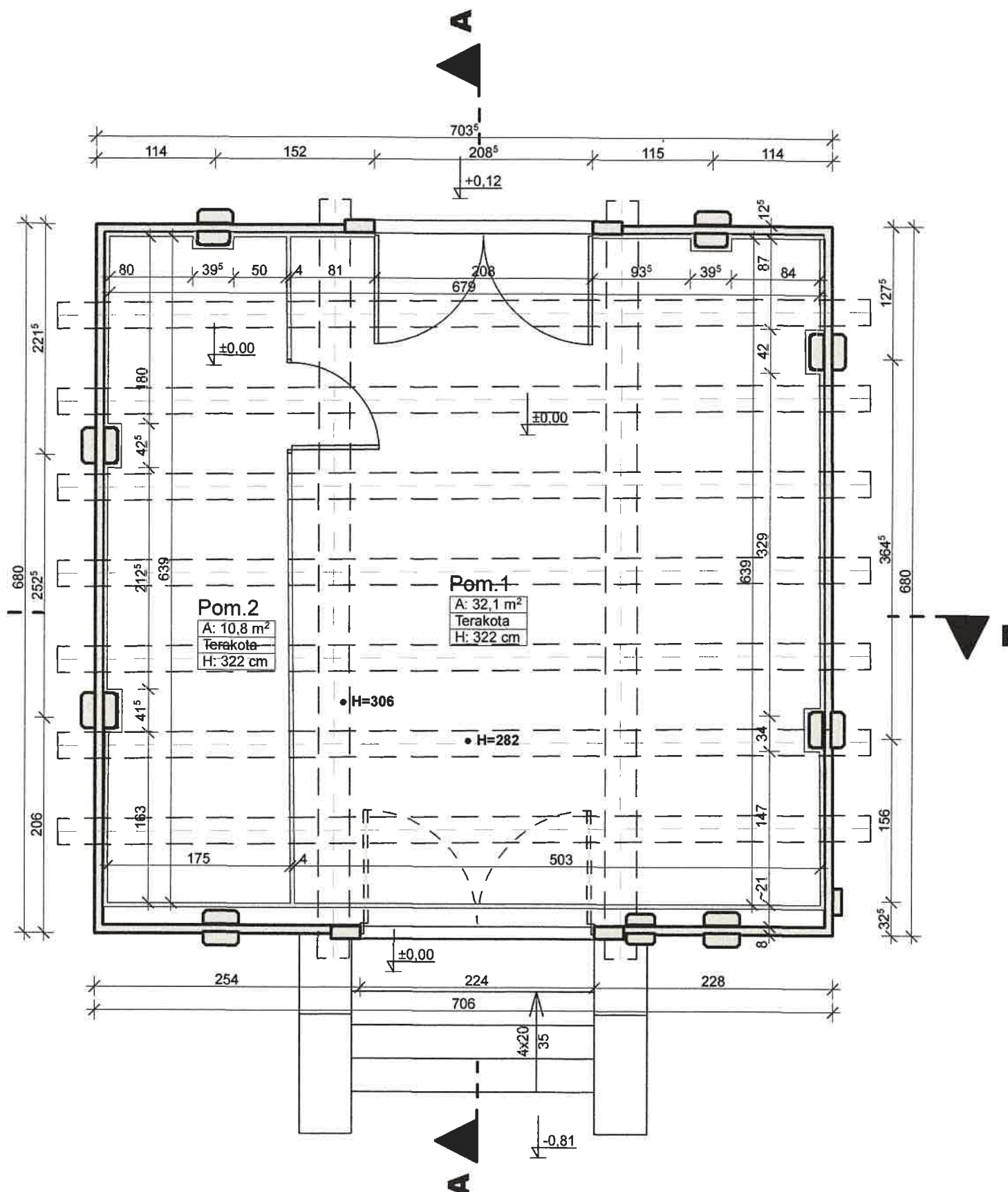
E-01 Elewacja PN

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

E-04 Elewacja ZACH

B



E-02 Elewacja WSCH

B



E-03 Elewacja PD

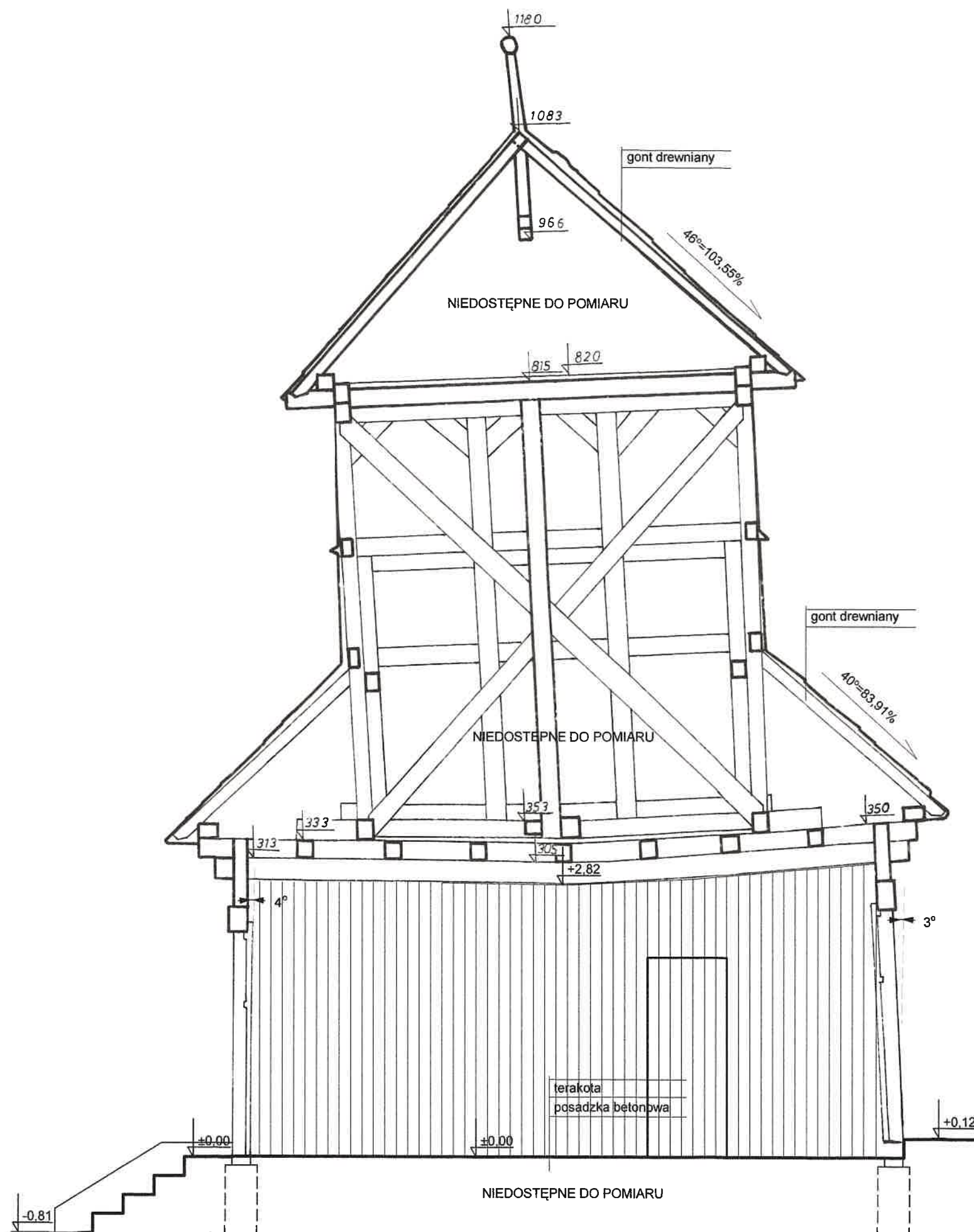
RZUT PARTERU

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

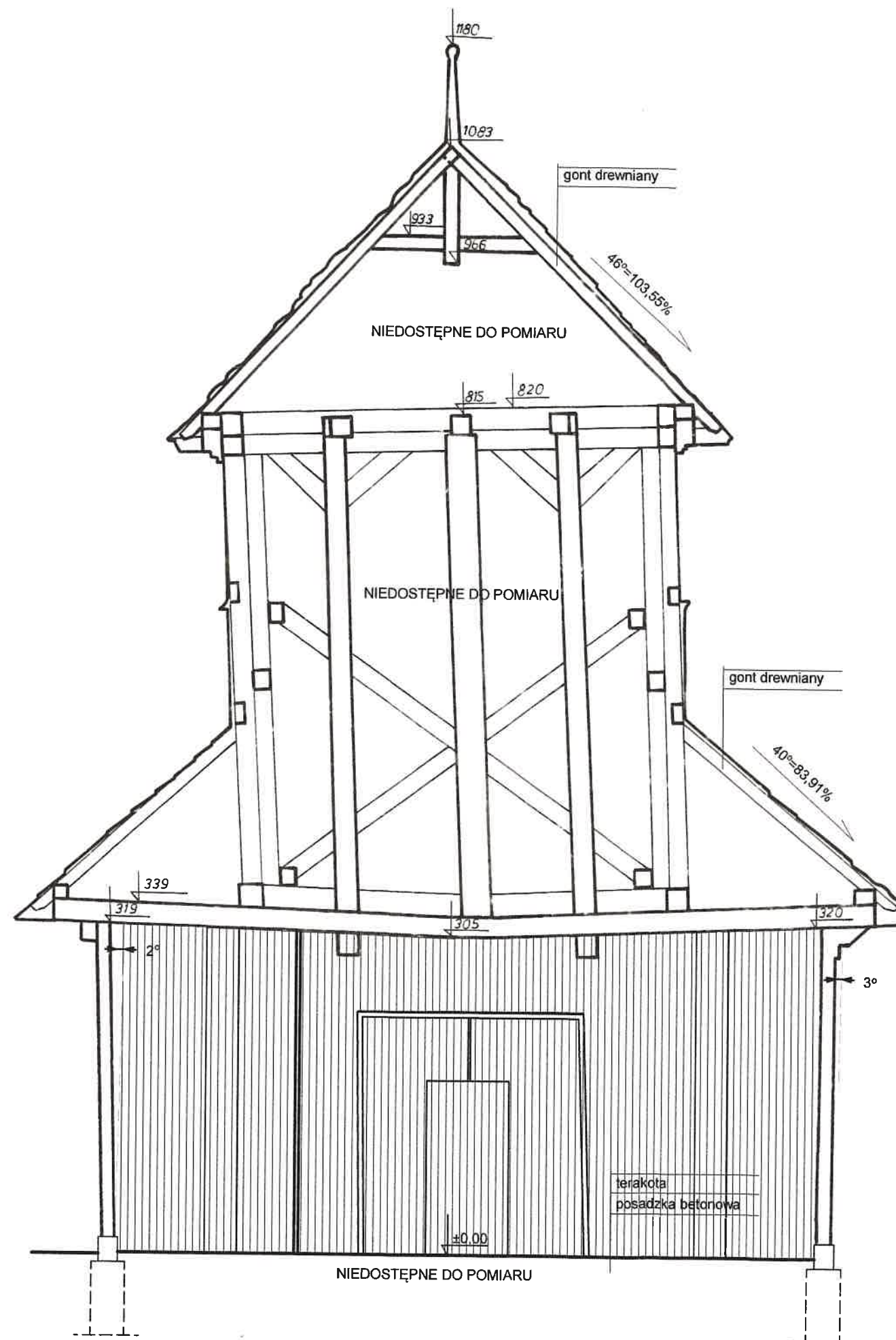
Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	RZUT PARTERU	skala:	1:50	nr rys.:	I-1
Obiekt:	Dzwonnica	projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	upr. nr:	801/BP/94
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651	projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	upr. nr:	801/BP/94

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE
INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY
SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU
WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ
PROJEKTANTÓW.

**PRZEKRÓJ A-A****"dM Studio" Pracownia Architektoniczna**

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A	skala:	1:50		
Obiekt:	Dzwonnica	nr rys:	I-2		
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna 21-200, Parczew dz. nr. geod. 2200/651				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr. nr.	801/BP/94		



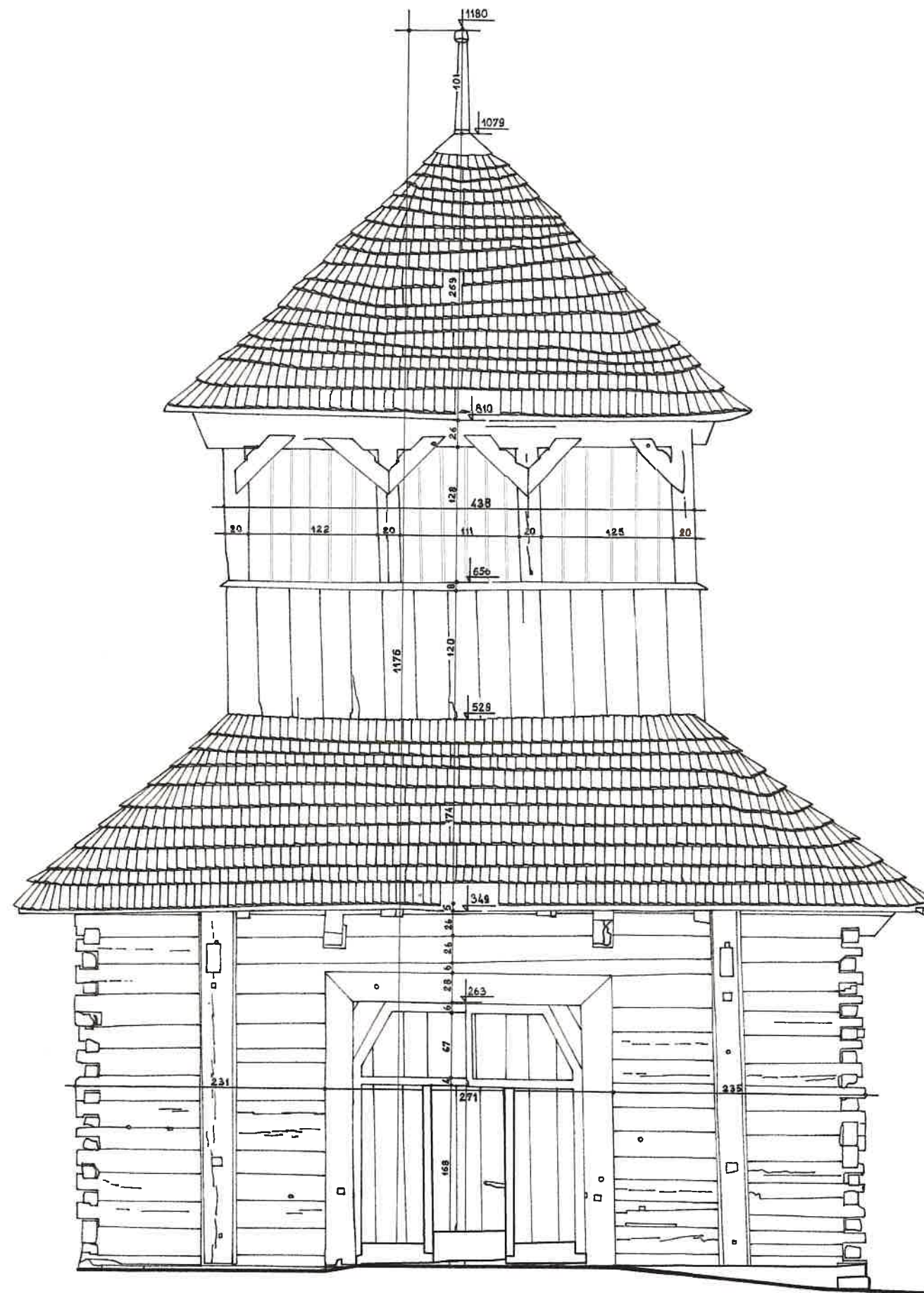
UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

PRZEKRÓJ B-B

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ B-B	skala:	1:50	nr rys.:	I-3
Obiekt:	Dzwonnica				
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew, dz. nr. geod. 2200, 651				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	upr. nr.	801/BP/94		



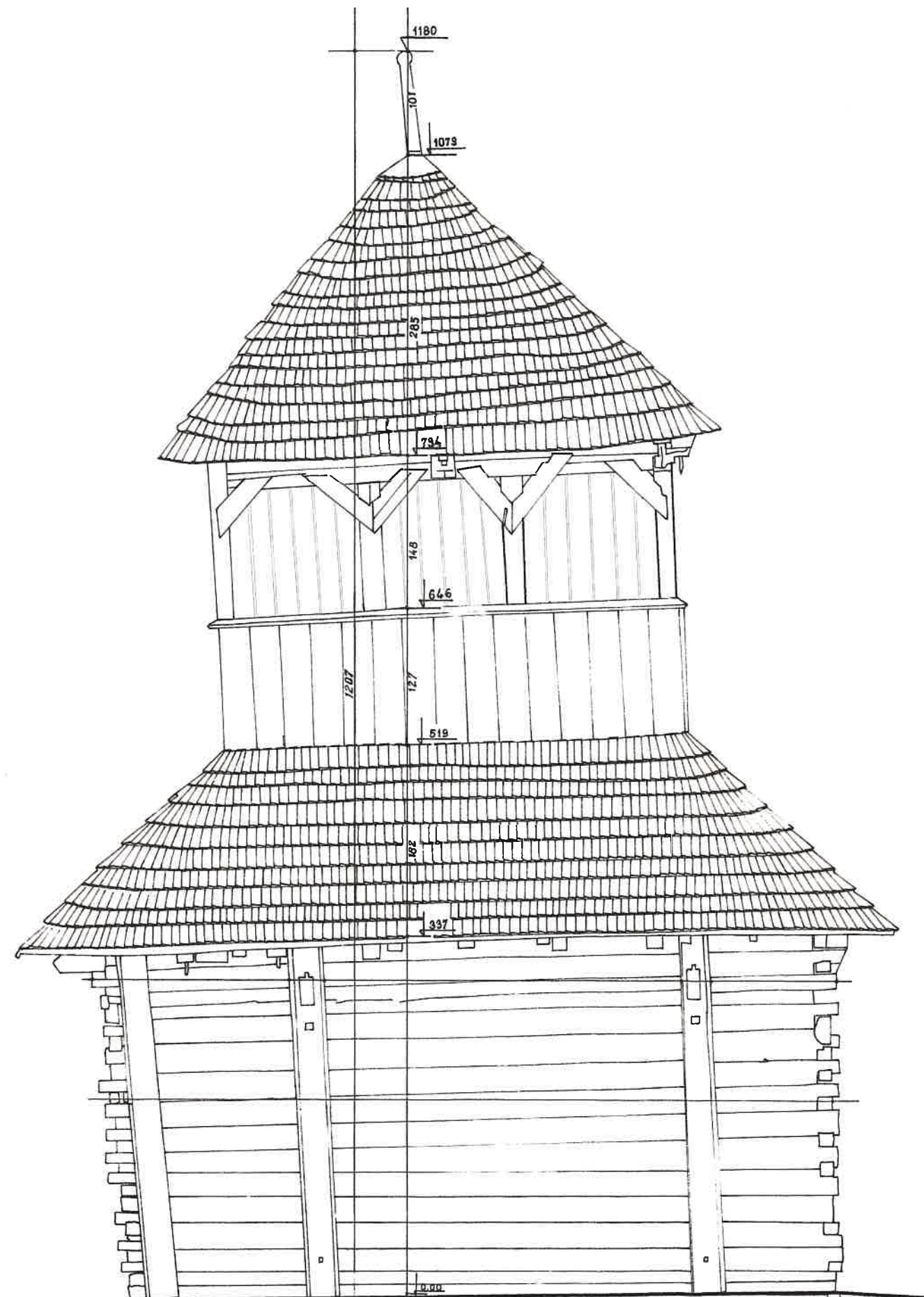
UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala:	1:50	nr rys.:	I-4
Obiekt:	Dzwonnica	projektant:	mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz	upr.nr.	801/BP/94
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651	upr.nr.	801/BP/94		
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				



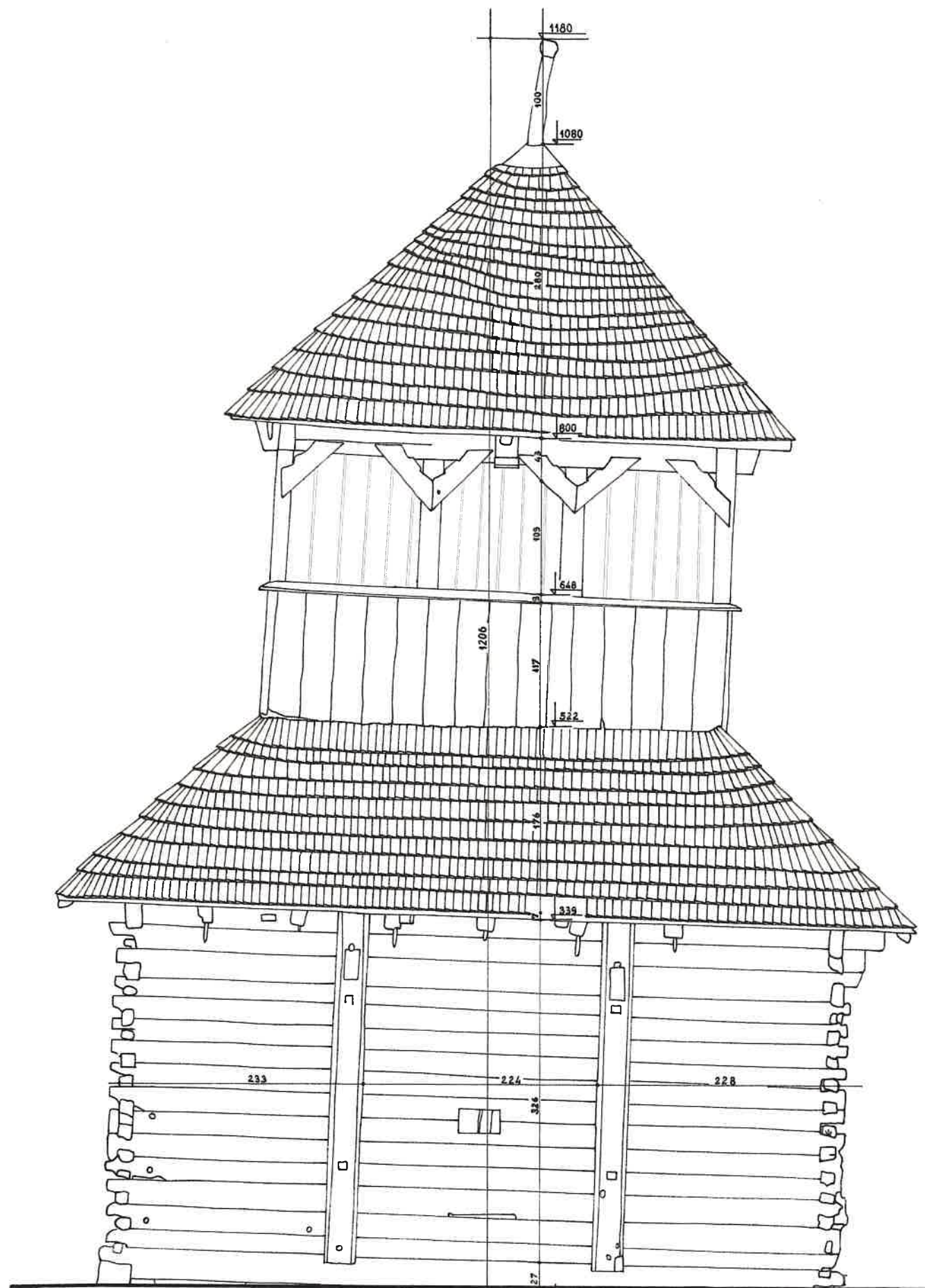
UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAOMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

ELEWACJA WSCHODNIA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA	skala:	1:50		
Obiekt:	Dzwonnica	nr rys.:	I-5		
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200, 651	upr.nr.	801/BP/94		
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				



UWAGA:

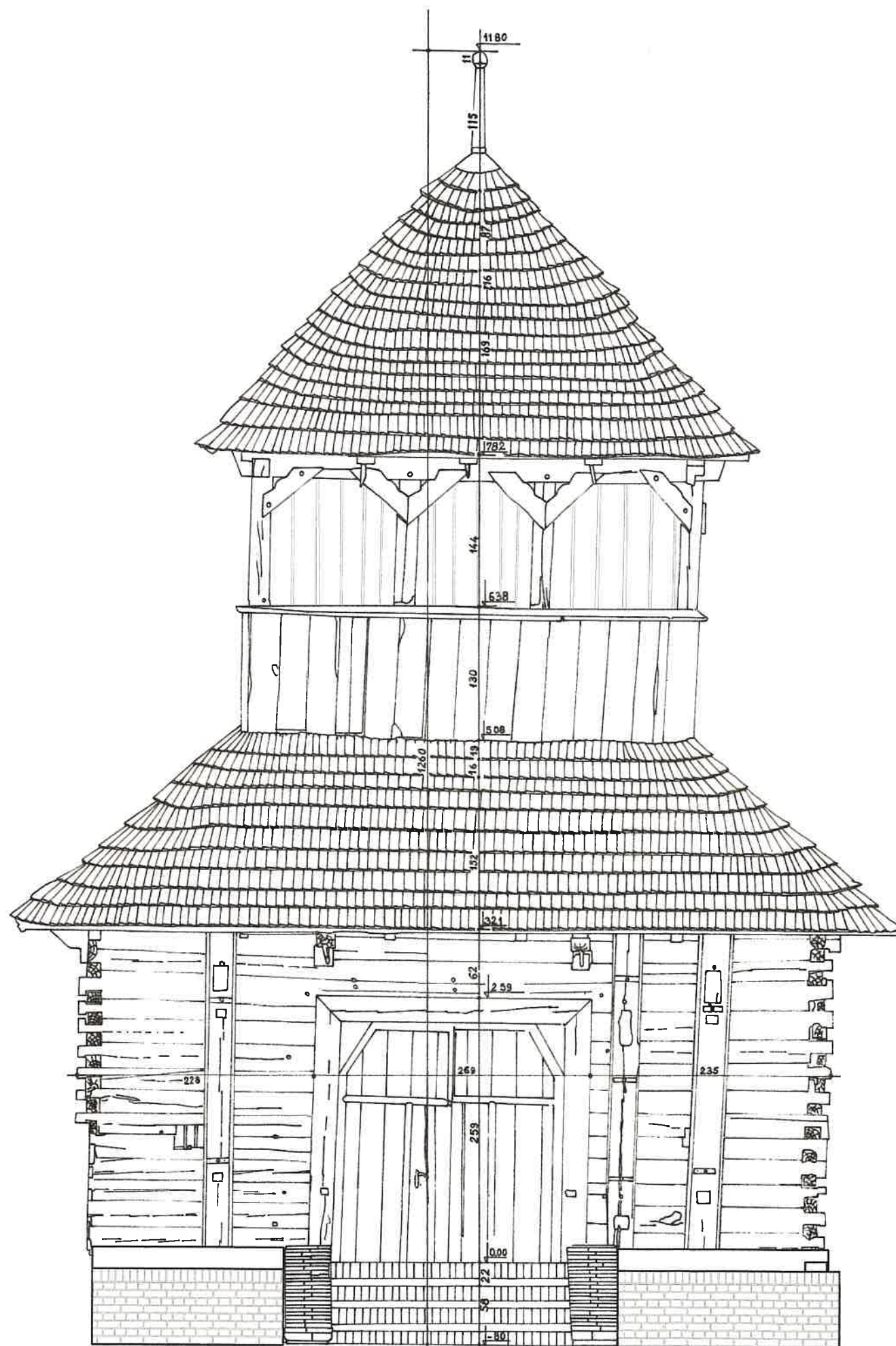
PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE
INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY
SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU
WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ
PROJEKTANTÓW.

ELEWACJA ZACHODNIA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA	skala:		nr rys.:	1:50
Obiekt:	Dzwonnica				I-6
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr. nr.	801/BP/94		

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE
INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY
SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU
WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ
PROJEKTANTÓW.



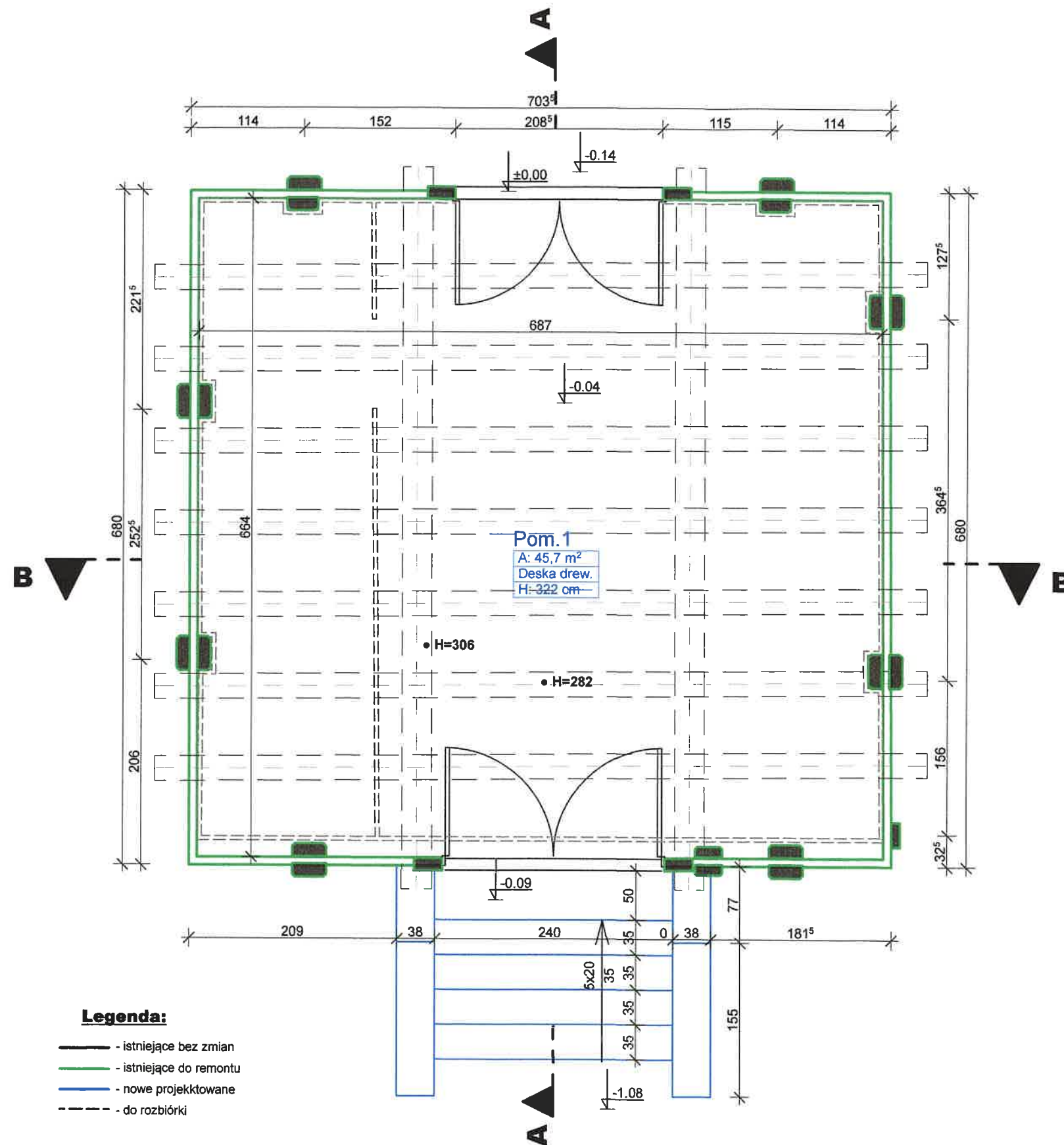
"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	INWENTARYZACJA	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁUDNIOWA			skala:	1:50
Obiekt:	Dzwonnica			nr rys.:	
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200				I-7
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektura i inżynieria				

E-01 Elewacja PN

E-04 Elewacja ZACH

E-02 Elewacja WSCH



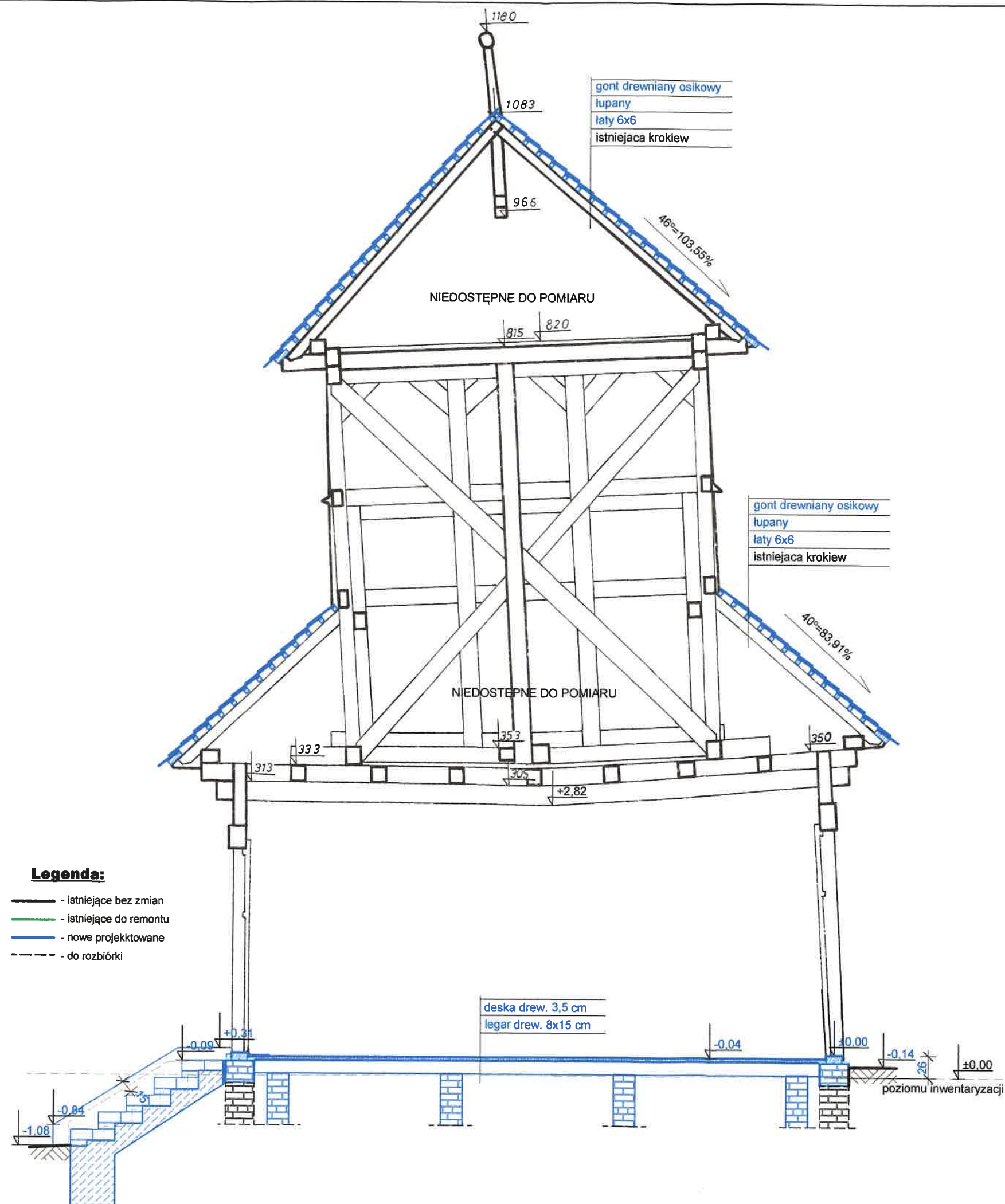
RZUT PARTERU

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

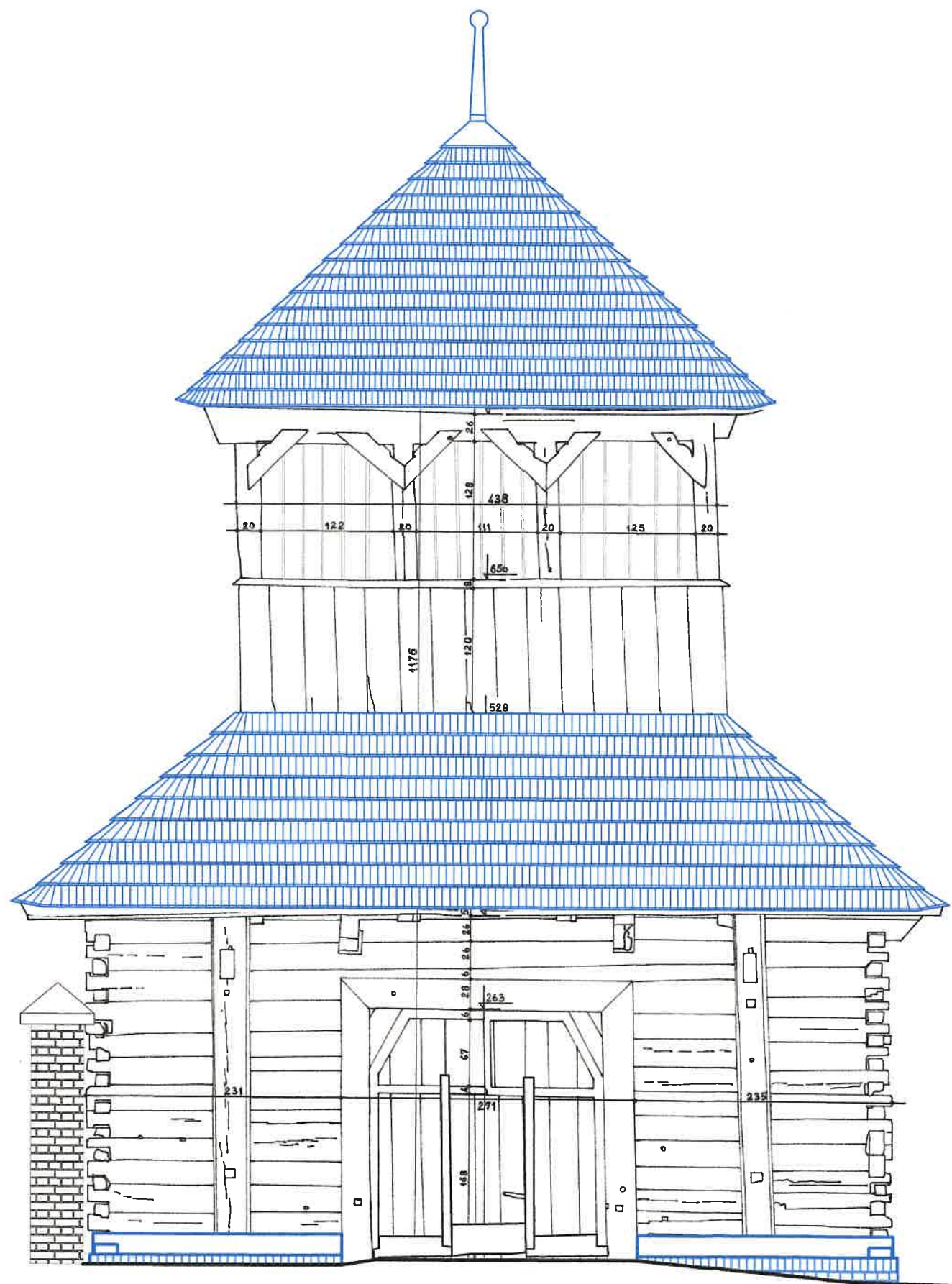
Faza proj.:	PROJEKT	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	RZUT PARTERU			skala:	1:50
Obiekt:	Dzwonnica			nr rys.:	A-1
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr.nr:	801/BP/94		

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAOMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

**PRZEKRÓJ A-A****"dM Studio" Pracownia Architektoniczna**

Faza proj.:	PROJEKT	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A	skala:	1:50	nr rys.:	A-2
Obiekt:	Dzwonnica				
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna; 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/051				
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr.nr.	801/BP/94		



Legenda:

- - istniejące bez zmian
- - istniejące do remontu
- - nowe projektowane
- - - - - do rozbiórki

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

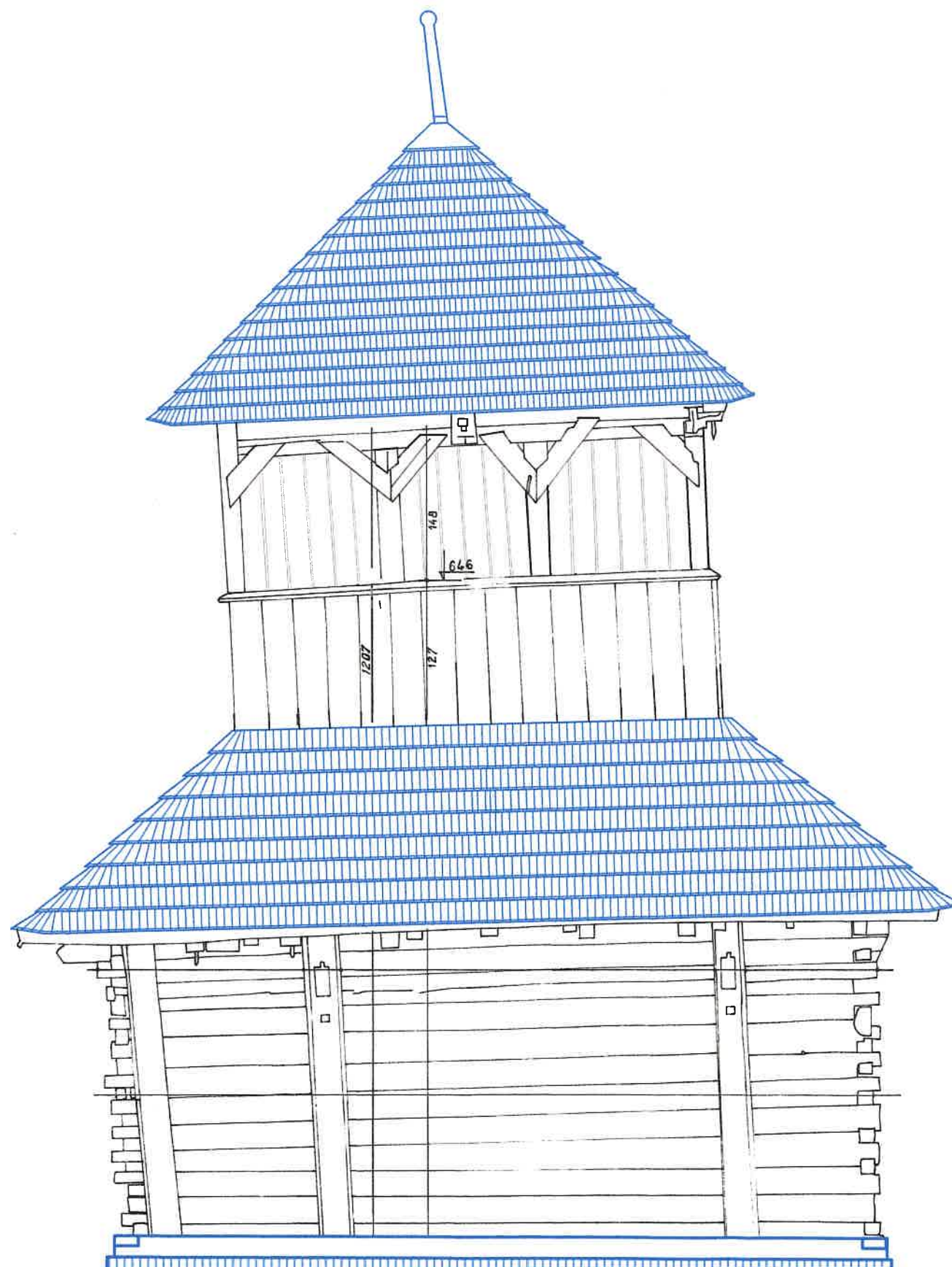
ELEWACJA PÓŁNOCNA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	PROJEKT	specjalność:	ARCH.	data:	VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala:	1:50	nr rys.:	A-3
Obiekt:	Dzwonnica	projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	upr. nr:	801/BP/94
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200, 651	projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz	upr. nr:	801/BP/94

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE
INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY
SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU
WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ
PROJEKTANTÓW.



Legenda:

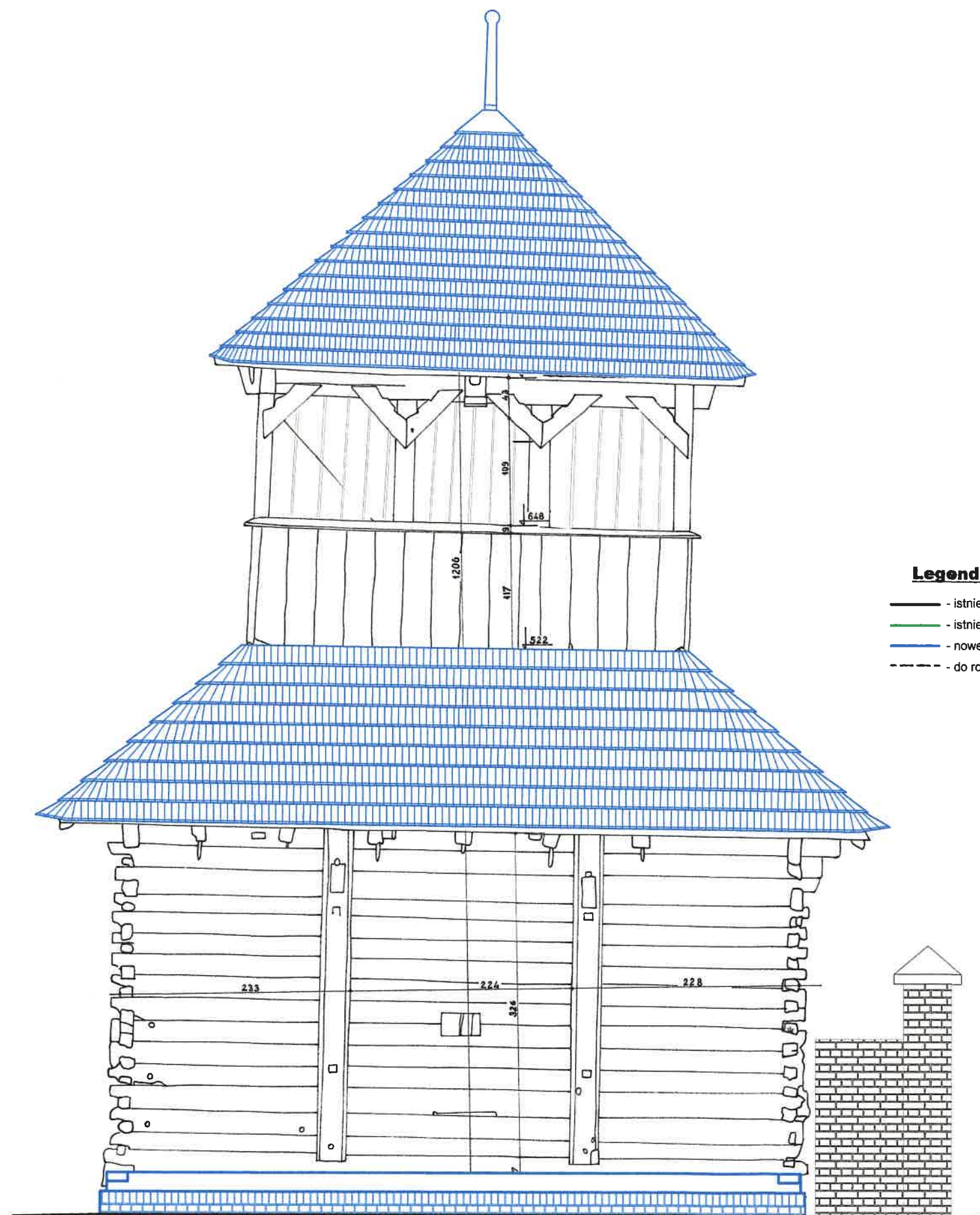
- istniejące bez zmian
- istniejące do remontu
- nowe projektowane
- do rozbiórki

100147. 141.2.2018
7018 - 02 - 23
2 up. Lubelskiego Województwa
Koszary, Kultura Zabytków
Kierownik: mgr inż. Przemysław Antonowicz
Kierownik: mgr inż. Przemysław Antonowicz

ELEWACJA WSCHODNIA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	PROJEKT	specjalność: ARCH.	data: VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA	skala: 1:50	
Obiekt:	Dzwonnica	nr rys.: A-4	
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200, 651		
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr. nr. 801/BP/94	



Legenda:

- - istniejące bez zmian
- - istniejące do remontu
- - nowe projektowane
- - - - do rozbiórki

UWAGA:

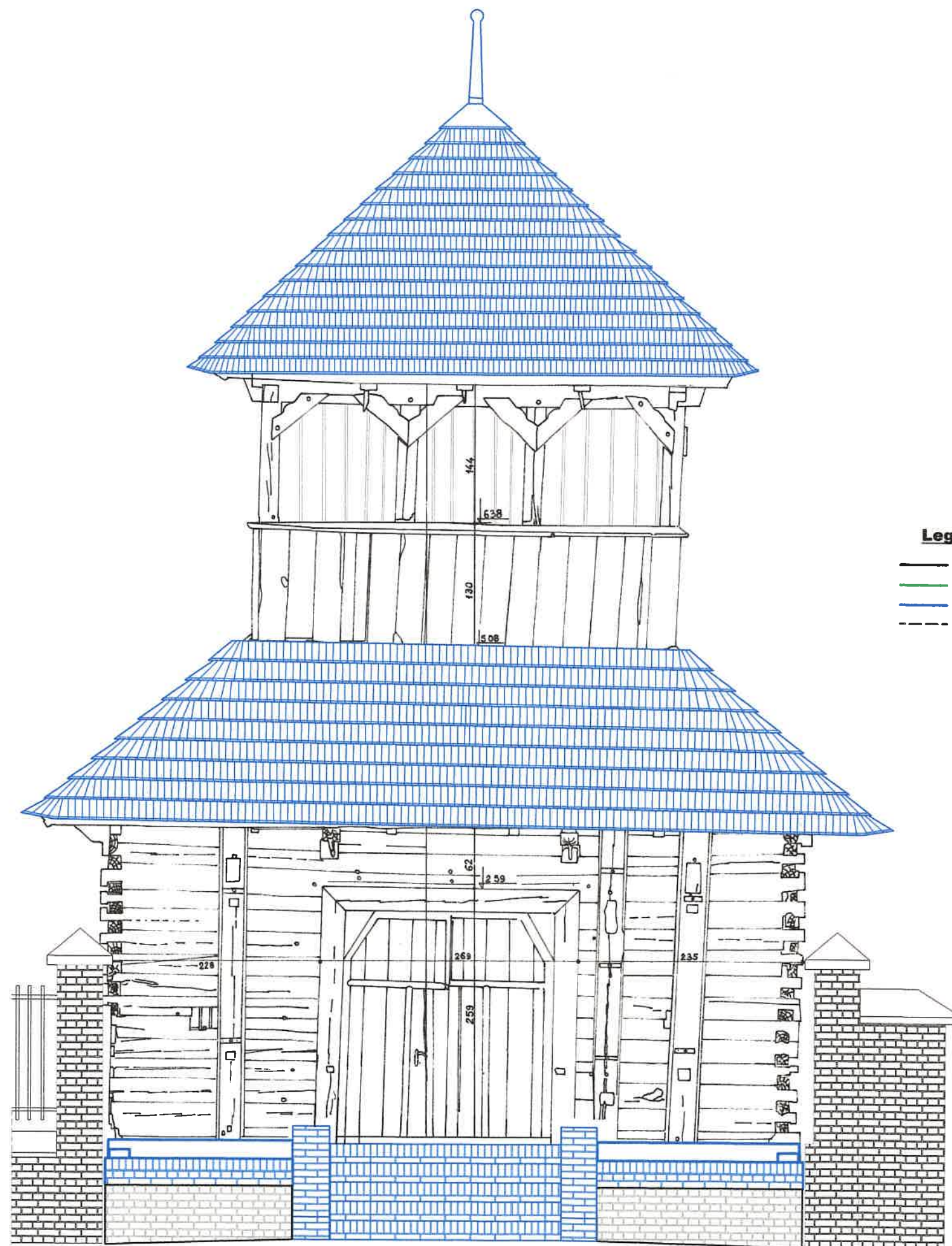
PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

WZKŁADZNIK
do planu i przekroju budynku
organizacji architektonicznej
14.04.2018. 2.2018
2018-08-23
Z up. Lubelskiego Województwa
Konservatora Zabytków
mgr inż. Przemysław Antonowicz
Kierownik Biura Architektonicznego

ELEWACJA ZACHODNIA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	PROJEKT	specjalność: ARCH.	data: VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA	skala: 1:50	
Obiekt:	Dzwonnica	nr rys.: A-5	
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew, Lubelskie, dz. nr. geod. 2200/654		
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	upr.nr. 801/BP/94	



Legenda:

- istniejące bez zmian
- istniejące do remontu
- nowe projektowane
- - - do rozbiórki

UWAGA:

PROJEKT WYKONANY NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI FOTOGRAMETRYCZNEJ. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE PROJEKTOWANE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WĄTPLIWOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW.

ZALĄCZENIE
do projektu
organizacji
znak
z dnia

14.06.2018 r. 14.1. 2. 2. 2018

2018-09-23

Z up. Łódzkiego Województwa
Konservator Zabytków
mgr inż. Przemysław Antonowicz
Kierownik Biura Planu w Łodzi, Poddębny

ELEWACJA POŁUDNIOWA

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna

Faza proj.:	PROJEKT	specjalność: ARCH.	data: VII.2018
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala: 1:50	nr rys.: A-6
Obiekt:	Dzwonnica		
Lokalizacja budowy:	ul. Kościelna, 21-200 Parczew dz. nr. geod. 2200/651		
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	801/BP/94	

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU DZWONNICZY
PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W PARCZEWIE**

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

OBIEKT:

Budynek dzwonnicy

ul. Kościelna, 21-200 Parczew

jednostka ewid.: 061304_4

obręb ewid.: 0001 Parczew Miasto

działka nr geod. 2200, 651

kategoria ob. budowlanego: VIII

INWESTOR:


Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie

ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"dM Studio" Pracownia Architektoniczna;

ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
BRANŻA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ- ZAKRES	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz upr.bud. 801/BP/94 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	 mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz w specjalności budowlanej i konstrukcyjnej, w szczególności w zakresie projektowania i konstruowania obiektów budowlanych w ogólnym zakresie architektury i konstrukcji 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 115, tel/fax 343 97 31 tel. (082) 344 51 79, tel/fax 343 97 31 LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW - Wpis w LB 0110

BIAŁA PODLASKA – LIPIEC 2018

7. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

7.1.1. Zakres robót:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu drewnianej dzwonnicy przykościelnej, będącej własnością parafii w Parczewie, w zakresie podmurowania ścian fundamentowych, wymiany podwaliny, podłóg i pokrycia dachowego, oraz rozbiórek boazerii wewnętrznych.

Kolejności wykonania prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe – boazerie wewnętrzne, posadzka na gruncie, pokrycie dachowe,;
- roboty budowlane – podmurowanie ścian fundamentowych, izolacje, wymiana podwaliny, wykonanie nowej podłogi i pokrycia dachowego;
- roboty wykończeniowe – malatury i impregnacje;

Dopuszcza się ustalenie kolejności realizacji robót przez kierownika budowy.

mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz
21-500 Biała Podlaska, ul. Lutoskiego 4
tel. (083) 344 51 79, tel/fax (083) 344 51 31
LODZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW - Wpis nr LB 011

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym opracowaniem (ABCD - rys. ZT-1), obejmującym fragment działki nr.: 2200 w Parczewie, znajduje się w części centralnej budynek dzwonnicy, oraz po jego wsch. i pd. stronie murowane ogrodzenie terenu kościelnego. Na działce po str. pn. dzwonnicy kościół parafialny, od strony wsch. murowana plebania wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

7.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

7.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas robót budowlanych na wysokości występuje zagrożenie:

- upadku przedmiotów z wysokości ponad 5m;
- upadek pracownika z wysokości ponad 5 m;

7.5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót na wysokości oraz świadomości zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej budowy.

Pracownicy powinni być zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401)

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Szczegółowy sposób bezpiecznego wykonywania prac zostanie określony w planie bezpieczeństwa i ochrony robót budowlanych który zgodnie z w/w rozporządzeniem opracuje kierownik budowy.

7.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Niedopuszczanie do pracy pracowników, nie posiadających do jej wykonywania właściwych kwalifikacji, umiejętności, odpowiedniego stanu zdrowia, dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP;
 - Prowadzenie szkoleń w zakresie BHP i ppoż. oraz udzielania pierwszej pomocy lekarskiej. Szkolenie BHP i ppoż. prowadzić w oparciu o program szkolenia zawarty w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860).
 - Wymaganie aby wszystkie urządzenia ręczne, elektryczne, maszyny i urządzenia posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z polskimi normami.
 - Wyposażanie każdego pracownika budowy w sprzęt ochrony osobistej stosownie do stanowiska pracy i zagrożeń na nim występujących. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej posiadającej certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z polskimi normami.
- Miejsce prac budowlanych powinno być oznakowane i uporządkowane.

W związku z możliwością wystąpienia upadku przedmiotów z wysokości należy wykonać ogrodzenie oraz oznakować teren budowy. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone i przejezdne - przy pracach przestrzegać przepisów BHP

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
w Białym Podolu
mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz
ul. Akademicka 115, 21-500 Białe Podole
tel. 781 118 932
e-mail: p.antonowicz@dmstudio.pl
www.dstudio.pl
upr.bud. 801/BP/94
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjnej

Biała Podlaska – Lipiec 2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529)
oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE
PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W PARCZEWIE**

którego inwestorem jest:

**Parafia św. Jana Chrzciciela w Parczewie
ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew**

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IZBA ARCHITEKTÓW
w Białymostku
mgr inż. architekt Przemysław Antonowicz
21-200 Biała Podlaska, ul. Kościelna 77, tel. 844 34 31
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW - Wpis nr LP.0110



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Przemysław Romuald Antonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **801/BP/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0110**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2018 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0110-6534-BB67-3356-Y75D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nasz znak: IN.I.5142/141.2.2018

Data: 23.08.2018 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: dzwonnica przy kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie, ul. Kościelna, dział. geod. nr 2200, wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/108

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r., poz. 2187), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 11609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Parafię rzym.-kat. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 77, Parczew z dn. 21.08.2018 r. /data wpływu 22.08.2018 R./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „Projekt budowlany remontu budynku dzwonnicy przy kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie” wykonanym przez mgr inż. arch. Przemysława Antonowicza w lipcu 2018 r.

Z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

- wskazania osób kierujących robotami budowlanymi przy zabytku oraz wykonującymi funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z uprawnieniami do pełnienia powyższych funkcji, a także ich pisemne oświadczenie o przyjęciu przez te osoby powyższych obowiązków, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

U z a s a d n i e n i e :

Drewniana dzwonnica oraz murowanym kościołem parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie wraz otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/108. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać

pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie drewnianej dzwonnicy poprzez m.in. uzupełnienie i nadbudowę ceglanych fundamentów (podniesienie dzwonnicy), wymianę podwalin, remont i wymianę części bali zrębu, wymianą szalunków i pokryć dachowych, likwidację współczesnych boazerii, wymianę podłóg, remont i częściowa wymianę elementów więźby dachowej, wymianę schodów zewnętrznych i wewnętrznych, przedkładając projekt budowlany robót, określający zakres i sposób prowadzenia prac.

Planowane prace obejmują przede wszystkim konserwację elementów starych oraz wykonanie nowych w analogicznym materiale i przy zastosowaniu historycznych rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych. Pokrycie dachów zaprojektowano jako gontowe. Realizacja wskazanego zakresu prac przyczyni się do poprawy warunków użytkowych i technicznych dzwonnicy bez pogorszenia wartości estetycznych obiektu, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

- Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. Z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
- Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.
- W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.
- Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Zup. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Jan Maraszkiewicz
Kierownik Delegatury w Biłej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. Parafia rzym.-kat. pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 79, 24-200 Pałeczka

2.a/a

AS 52, Załatwione – BIP

W dniu 2018-09-23
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2018-09-23

Zup. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Jan Maraszkiewicz
Kierownik Delegatury w Biłej Podlaskiej

Biała Podlaska, 1994.12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, § 13, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Pan PRZEMYSŁAW ROMUALD ANTONOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1965r. w Chełmie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji: projektanta w specjalności
architektonicznej.

Pan Przemysław Romuald ANTONOWICZ jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie "jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³" - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych powyższego zakresu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Antonowicz
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sidorska 99 D m.25
- 2) a/a.

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Hanna Rypina
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej