

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AZ-VII.6740.231.2018.MD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 215/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 sierpnia 2018 r. uzupełnionego w dniu 7 września 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela w Parczewie, ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont budynku dzwonnicy przy kościele p.w. św. Jana Chrzciciela w Parczewie
na dz. nr 2200 i 651 obręb ewidencyjny Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz posiadający uprawnienia budowlane 801/BP/94 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0110

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane określone w sentencji decyzji wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: IN.I.5142.141.2.2018) z dnia 23 sierpnia 2018 r.,
- 2) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do pełnienia tej funkcji przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29 sierpnia 2018 roku Inwestor – Parafia p.w. św. Jana Chrzciciela w Parczewie złożyła wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji określonej w sentencji niniejszej decyzji. W dniu 7 września 2018 r. Inwestor uzupełnił wniosek o prawomocną decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: IN.I.5142.141.2.2018) z dnia 23 sierpnia 2018 r. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono, że Inwestor dołączył do wniosku wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ dokonał analizy przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i w jej wyniku stwierdził, że przedłożone projekty budowlane spełniają wymagania określone w ww. artykule.

W dniu 7 września 2018 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania. W toku prowadzonego postępowania strony postępowania nie zapoznawały się z aktami sprawy i nie składały wniosków ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany zawierał wszystkie elementy wymagane specyfiką i charakterem obiektu, o których mowa w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo. Planowane zamierzenie zgodne jest z: Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: IN.I.5142.141.2.2018) z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje remont drewnianego budynku dzwonnicy w zakresie układu konstrukcyjnego poprzez podniesienie ścian fundamentowych nad poziom gruntu, całkowitą wymianę zniszczonych podwalin oraz wymianę pokrycia dachowego, podłóg wewnętrznych i schodów zewnętrznych (kategoria obiektu VIII) na działkach nr 2200 i 651 obręb ewidencyjny Parczew Miasto jednostka ewidencyjna Parczew.

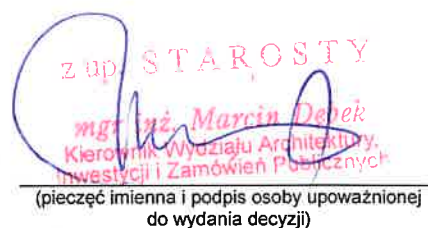
W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań zawartych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl, którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, jako obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków na podstawie zwolnień wynikających z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827 ze zm.)



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela w Parczewie + 2 egz. proj. bud.,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Parczewie + 1 egz. proj. bud.,
- 3) Gmina Parczew,
- 4) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie,
- 5) Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- 6) a/a + 1 egz. proj. bud.,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tymz uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawypodlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nasz znak: IN.I.5142/141. 2 .2018

Data: 23.08.2018 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: dzwonnica przy kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie, ul. Kościelna, dział. gcod. nr 2200, wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/108

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r., poz. 2187), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 11609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Parafię rzym.-kat. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 77, Parczew z dn. 21.08.2018 r. /data wpływu 22.08.2018 R./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: dzwonnicy przy kościele parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „*Projekt budowlany remontu budynku dzwonnicy przy kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie*” wykonanym przez mgr inż. arch. Przemysława Antonowicza w lipcu 2018 r.

Z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

- wskazania osób kierujących robotami budowlanymi przy zabytku oraz wykonującymi funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z uprawnieniami do pełnienia powyższych funkcji, a także ich pisemne oświadczenie o przyjęciu przez te osoby powyższych obowiązków, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Drewniana dzwonnica oraz murowanym kościołem parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Parczewie wraz otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/108. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać

pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie drewnianej dzwonnicy poprzez m.in. uzupełnienie i nadbudowę ceglanych fundamentów (podniesienie dzwonnicy), wymianę podwalin, remont i wymianę części bali zrębu, wymianą szalunków i pokryć dachowych, likwidację współczesnych boazerii, wymianę podłóg, remont i częściowa wymianę elementów więźby dachowej, wymianę schodów zewnętrznych i wewnętrznych, przedkładając projekt budowlany robót, określający zakres i sposób prowadzenia prac.

Planowane prace obejmują przede wszystkim konserwację elementów starych oraz wykonanie nowych w analogicznym materiale i przy zastosowaniu historycznych rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych. Pokrycie dachów zaprojektowano jako gontowe. Realizacja wskazanego zakresu prac przyczyni się do poprawy warunków użytkowych i technicznych dzwonnicy bez pogorszenia wartości estetycznych obiektu, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

- Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. Z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
- Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.
- W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.
- Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Parafia rzym.-kat. pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Kościelna 77, 21-200 Parczew

2.a/a

AS 52, Załatwione – BIP



2 up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Jan Maruszkiewicz
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

w dniu
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia
2 up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Jan Maruszkiewicz
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

2018-09-23

2018-09-23

W tym terminie decyzja stała się ostateczna