

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

| Położenie nieruchomości | Nr ewid. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu zbycia | Warunki zamiany | |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|---|--|---|---|
| | | | | | | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
| Obręb ewidencyjny nr 0017 Wierzbówka, jednostka ewidencyjna nr 06134_5 Parczew | działka nr 218/2 | 0,59 | LU1R/00057758/8 | Zgodnie z m.p.z.p działka stanowi drogę i leży na terenie oznaczonym symbolem KG,MR,RP,ZL-ustalenia planu przeznaczają obszar pod drogi gminne, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny rolne bez prawa zabudowy, tereny lasów i zadrzewień. | Dokonanie zamiany działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0017 Wierzbówka, jednostka ewidencyjna nr 061304_5 Parczew oznaczonych jako działki nr 218/1 o powierzchni 1,1700 ha i nr 218/2 o powierzchni 0,5900 ha w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego użytkowania na gruncie ze stanem prawnym. Zgodnie ze stanem faktycznym działka nr 218/1 o powierzchni 1,1700 ha leży w ciągu drogi powiatowej nr 1601L relacji Kopina – Zabłocie – Milanów – Parczew ul. Lipowa – droga wojewódzka nr 815 natomiast działka nr 218/2 stanowi dojazd do działek rolnych nie posiada statusu drogi gminnej. | Zamiana nastąpi bez dopłaty co jest zgodne z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) | 21 900,00 zł netto zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. , poz. 931 z późn. zm.) |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie w dniu 4 listopada 2022 r.