

**Uchwała nr 60/290/2025**  
**Zarządu Powiatu w Parczewie**  
**z dnia 8 października 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 3, ust. 6, § 6, § 9 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Parczewie nr XXXVI/216/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Parczewskiego, Zarząd Powiatu w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości zamieszczając go na okres 21 dni tj. od 14 października 2025 r. do dnia 05 listopada 2025 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy w Podedwórz, na stronach internetowych <http://www.powiat.parczew.pl/> i [www.spparczew.bip.lubelskie.pl](http://www.spparczew.bip.lubelskie.pl) jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. „WSPÓLNOTA”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Parczewskiemu .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu obecni na posiedzeniu

1. /-/Janusz Hordejuk - Starosta
2. /-/Artur Jaszczuk - Wicestarosta
3. /-/Piotr Denejko - Członek Zarządu
4. /-/Adam Domański - Członek Zarządu
5. /-/Rafał Sokołowski - Członek Zarządu



Załącznik do Uchwały nr 60/290/2025  
Zarządu Powiatu w Parczewie  
z dnia 8 października 2025 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości</b>                                   | Obręb ewidencyjny: <b>0009 Piechy</b><br>Jednostka ewidencyjna: 061305_2 Podedwórze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nr ewi. nieruchomości</b>                                     | Działka nr <b>489/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                         | 0,0526 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>                                      | LU1R/00097969/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                        | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 489/1 o powierzchni 0,0526 ha położona jest w miejscowości Piechy, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie. Działka w kształcie trójkąta, teren płaski. Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg, telekomunikacja. Działka stanowi pobocze drogi powiatowej nr 1618 L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>                         | Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Podedwórze znak IGZ.6727.81.2025 z dnia 10.09.2025 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2KDP – tereny dróg publicznych powiatowych. Rada Gminy Podedwórze na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art.11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r., poz. 28) w dniu 22 czerwca 2023 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/237/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 19 lipca 2023 r., poz. 4613). Rada Gminy Podedwórze w powołanej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na rzecz Gminy Podedwórze. W zaświadczeniu wskazano również, że działka nr 489/1 położona we wsi Piechy nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | 15 320,00 zł netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości</b>                                   | Obręb ewidencyjny: <b>0009 Piechy</b><br>Jednostka ewidencyjna: 061305_2 Podedwórze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nr ewid. nieruchomości</b>                                    | Działka nr <b>500/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                         | 0,0509 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>                                      | LU1B/00097969/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                        | Działka o nieregularnym kształcie, długa, wąska, teren płaski. Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg, telekomunikacja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</b>        | Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Podedwórze znak IGZ.6727.81.2025 z dnia 10.09.2025 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2KDP– tereny dróg publicznych powiatowych, linie energetyczne średniego napięcia. Rada Gminy Podedwórze na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art.11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r., poz. 28) w dniu 22 czerwca 2023 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/237/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 19 lipca 2023 r., poz. 4613). Rada Gminy Podedwórze w powołanej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na rzecz Gminy Podedwórze. W zaświadczeniu wskazano również, że działka nr 500/2 położona we wsi Piechy nie znajduje się na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Zamiana zgodnie z 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | 12 476,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dodatkowe informacje</b>                                      | * Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został sporządzony i wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia. Termin na złożenia wniosku przez osoby mające roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy) i/lub przez poprzednich właścicieli i ich spadkobierców (art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy) upływa z dniem 26 listopada 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |