

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2016 R.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego powiatu nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz.1870 jednolity tekst z późn. zm.).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Parczewskiego (stan na dzień 31.12.2016 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Powiatu Parczewskiego jaki odnotowano od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 r. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Powiat Parczewski dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

I. PRAWO WŁASNOŚCI

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do powiatu.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości na które składają się grunty, budynki i budowle.

Na dzień 1 stycznia 2016 r. Powiat Parczewski posiadał prawo własności nieruchomości o ogólnej powierzchni **541,8041 ha** /bez udziałów tj. działka 839/2 udział 38/100 z pow. 0,5905 ha- siedziba Starostwa i działka nr 855/1 udział 51315/109353 z pow. 0,0969 ha lokal użytkowy –siedziba Powiatowego Urzędu Pracy/.

Po odliczeniu rozdysponowania mienia na dzień 31 grudnia 2016 r. Powiat Parczewski posiadał grunty o łącznej powierzchni 541,4292 ha o wartości 6 869 376,28 zł w tym :

- grunty stanowiące drogi – 141,4802 ha,
- zasób - 1,0650ha,
- grunty przekazane w zarząd lub użytkowanie 398,8840 ha

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2016 r. 2 647 987,05 zł.

II. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

- 1) Powiat Parczewski jako właściciel działki nr 1689/15 posiada służebność gruntową wpisaną w dziale I-SP KW NR LU1R/00063294/2, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości nr 1689/6 o pow. 6,24 m² od strony zachodniej, tj. z tej części budowli, w której znajdują się urządzenia elektryczne będące na majątku i w eksploatacji SPZOZ w Parczewie.
- 2) Powiat Parczewski jest współużytkownikiem wieczystym do dnia 06.03.2096 r. w 7986/87080 części do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1984/20 obszaru 0,0405 ha, stanowiącego własność Gminy Parczew jako prawo związane z odrębną własnością lokalu użytkowego nr 20 położonego w mieście Parczewie przy ul. Jana Pawła II nr 36.
- 3) Powiatowi Parczewskiemu przysługuje z mocy prawa nabycie pozostałych nieskomunalizowanych dotąd dróg powiatowych położonych w poszczególnych gminach powiatu około 6,0 ha.

W odniesieniu do nieruchomości zajętych pod drogami powiatowymi, trwa regulowanie stanu prawnego i ich inwentaryzacja.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Obrót nieruchomościami powiatowymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie powiatowym, ustawie o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwałe zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Rozdysponowanie mienia w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku oraz sprzedaż .

l/p	POŁOŻENIE	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA	FORMA ZBYCIA
				WYLICZONY UDZIAŁ	
1.	Parczew ul. Broniewskiego	Nieruchomość gruntowa	2783	0,0755 ha 1/1	Akt notarialny Nr 227/2016 z dnia 17 marca 2016 r. sprzedaż na rzecz
2.	Parczew ul. Broniewskiego	Nieruchomość gruntowa	2784	0,0755 ha 1/1	Akt notarialny Nr 220/2016 z dnia 17 marca 2016r. sprzedaż w drodze przetargu
3	Parczew ul. Broniewskiego	Nieruchomość gruntowa	2786	0,0755 ha 1/1	Akt notarialny Nr 911/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. sprzedaż w drodze przetargu
4	Parczew Aleje Jana Pawła II	Nieruchomość gruntowa	1471/1	0,0053 ha 1/1	Akt notarialny 1115/2016 z dnia 28 lipca 2016 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5	Parczew Aleje Jana Pawła II	Nieruchomość gruntowa	1467/1	0,0094 ha 1/1	Akt notarialny 1115/2016 z dnia 28 lipca 2016 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

	Pawła II	gruntowa		1/1	lipca 2016 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6	Obręb ewidencyjny Plebania Wola, gmina Dębowa Kłoda	Nieruchomość gruntowa	157/2	0,0082 1/1	Akt notarialny nr 4546/2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7	Parczew ul. Broniewskiego	Nieruchomość gruntowa	2785	0,0755 ha 1/1	Akt notarialny nr 4546/2016 z dnia 28 września 2016 r. sprzedaż w drodze przetargu na rzecz
			RAZEM	0,3249 ha	

2. Nieruchomości udostępnione z zasobu

1) trwałe zarząd sprawowany przez powiatowe jednostki organizacyjne. Powiatowe jednostki organizacyjne to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu powiatu.

l/p	NAZWA JEDNOSTKI	POŁOŻENIE nieruchomości	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW (zł)	WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI (zł)
1.	Liceum Ogólnokształcące w Parczewie	Parczew	1,4229	5 979,65	768 816,64
2.	Liceum Ogólnokształcące w Milanowie	Kol. Milanów	11,3700	123 080,00	1 351 585,16
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kalince	Kalinka	1,5399	37 800,00	3 799 533,94
4.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Parczewie	Parczew	1,5624	197 050,98	3 627 407,37
5.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Parczewie	Parczew udział 2/3 z pow.0,3526 ha	0,2351	21 323,57	87 524,37-
6.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Parczew i Sosnowica	1,1666	(11 350,00 -dz.w Sosnowicy)	90 660,15
7.	Powiatowy Urząd Pracy w Parczewie	Parczew	udz51315/109353 z pow. 0,0969 ha		1 144 614,90
8.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Parczewie	Parczew	0,0426		307 518,00
9.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.25.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	6,7336	288 243,00	
10.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.22.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	3,45	3 450,00	
11.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.21.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	9,9282	10 460,00	
12.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu	10,1300	23 860,00	

	Parczewie		GN- III.6844.1.20.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.			
13	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.19.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	28,5818	171 310,80	
14	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.18.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	10,3500	19 170,00	
15	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.17.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	2,9298	3 214,60	
16	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.16.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	12,8700	98 240,00	
17	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.15.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	4,3507	870 106,00	
18	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.14.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	11,5028	18 130 133,00	
19	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.13.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	17,5545	33 163,30	
20	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.12.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	49,8818	192 630,80	
21	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.11.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	3,9462	789 240,00	
22	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.10.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	0,3685	73 700,00	
23	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.12.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	0,5187	103 740,00	
24	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.8.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	6,9507	6 940,00	
25	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.7.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	7,4171	11 230,00	
26	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN- III.6844.1.6.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	9,2866	46 430,00	
27	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-	12,9060	28 920,00	

			III.6844.1.5.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.			
28	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.4.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	12,3900	41 300,00	
29	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	2,3600	4 230,00	
30	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.2.2014.MK2 z dnia 17.10.14r.	1,0000	1 800,00	
31	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.4.2012.MK2 z dnia 11.01.12r.	0,8950	60 050,00	
32	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2012.MK2 z dnia 11.01.2012r.	10,3900	62 340,00	
33	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2012.MK2 z dnia 11.01.2012r.	22,6670	698 322,00	
34	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.1.2012.MK2 z dnia 11.01.2012r.	50,7183	76 290,00	
35	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.1.2.2016.MK2 z dnia 17.10.2016 r.	22,0244	131 490,00	
36	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.2.1.2016.MK2 z dnia 17.10.2016 r.	17,6743	255 599,00	
37	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.3.2.2016.MK2 z dnia 5.10.2016 r.	14,0527	46 817,10	
38	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.4.2.2016.MK2 z dnia 19.10.2016 r.	17,0956	46932,65	
39	Zarząd Powiatowych Parczewie	Dróg w	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.4.2.2016.MK2 z dnia 19.10.2016 r.	4,0555	7730,00	
			RAZEM	398,8840 (bez udzPUP)	22 733 666,45	11 177 660,53

2) umowa użyczenia na czas nieoznaczony dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nieruchomości oznaczonej nr działki 1504/3 o pow.87 m² położonej w Parczewie zabudowanej stacją trafo,

- 3) umowa przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie obejmująca nieruchomości stanowiące zabudowane działki nr 1689/15, 1689/17, 1697/1, 1697/2, 1697/7 o łącznej powierzchni 3,9790 ha.
- 4) umowa użyczenia do 31 sierpnia 2016 r. dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Parczewie, nieruchomości oznaczonej nr działki 196/1 o pow.0,0844 ha położonej w obrębie Sosnowica ul. Wyzwolenia 3 z przeznaczeniem w zakresie ochrony zdrowia,
- 5) umowa dzierżawy do dnia 5 października 2021 r. dla p. Waldemara Stańczuka nieruchomości oznaczonej nr 196/2 o pow.0,0767 ha położonej w obrębie Sosnowica ul. Wyzwolenia 3 z przeznaczeniem na czas dzierżawy pod uprawy ogrodniczo-warzywne.
- 6) najem dwóch lokali mieszkalnych położonych w Parczewie ul. Szpitalna 1A zawarty na czas trwania stosunku pracy w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Parczewie,
- 7) umowa użyczenia na czas nieoznaczony dla Powiatowej Biblioteki Publicznej Centrum Kultury w Parczewie lokalu użytkowego nr 20 o pow.79,86 m², położonego w Parczewie przy al. Jana Pawła II 36 z przeznaczeniem na działalność biblioteczną i informacyjną z zakresu wiedzy regionalnej z izbą pamięci, punktem informacji użytkowej i turystycznej włącznie.
- 8) dzierżawa gruntu przeznaczonego do sprzedaży na polepszenie użytkowania nieruchomości przyległej, położonego w Parczewie przy Alejach Zwycięstwa o powierzchni 0,0337 ha,
- 9) umowa użyczenia na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 16 m² położonego w Parczewie ul. Kościelnej 32 dla Powiatowej Biblioteki Publicznej Centrum Kultury w Parczewie z przeznaczeniem na siedzibę powiatowego punktu informacji turystycznej.
- 10) umowa użyczenia dla Przedsiębiorstwa Handlowo Produkcyjno Usługowe FABEL Sp. z o.o. w Parczewie zawarta dnia 21 lipca 2009 r. na czas nieoznaczony gruntu leżącego w pasie drogi powiatowej nr 1636L Aleja Zwycięstwa w Parczewie stanowiącej część działki nr 2224/3 o pow. 0,0980 ha i części działki nr 2032/2 o pow.0,0375 ha z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu.
- 11) umowa użyczenia NR 032.119.2015.GN z dnia 25 sierpnia 2015 r. na czas nieoznaczony dla Fabryki Kabli ELPAR Spółka z o.o. w Parczewie gruntu leżącego w

pasie drogi powiatowej nr 1630L ul. Polna w Parczewie stanowiącego część działki nr 385 o pow. 0,0262 ha z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

1) Dochody uzyskane z majątku powiatu realizowane przez Starostwo Powiatowe

- tytułu trwałego zarządu - 3 810,15 zł
- za najem lokali i dzierżawę - 5 664,04 zł
- sprzedaż nieruchomości - 178 873,50 zł

Razem 188 347,69 zł

2) Dochody uzyskane przez powiatowe jednostki

- najem i dzierżawa - 2 487,31 zł
- sprzedaż składników majątkowych - 13 894,12 zł

Razem 16 381,43 zł

IV. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Przewiduje się dalszą komunalizację polegającą na nabywaniu z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa do zasobu powiatu. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez powiat wynosi około 6 ha, dotyczy to dróg powiatowych.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego będzie miała zaplanowana w roku 2017 r.

- 1) Sprzedaż terenów budowlanych położonych w Parczewie przy ul. Broniewskiego i ul. Herberta oznaczonych nr działek: nr 2778, 2780, 2790, 2792, 2794, 2800.
- 2) Sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy Alejach Jana Pawła II 36/20 o pow. 79,86 m².
- 3) Zbycie terenu budowlanego w Jabłoni , działka nr 2154/18 udz 3/7 oraz udział w drodze dojazdowej 3/37 w działce nr 2154/16.
- 4) Zbycie udziału 1/5 w działce nr 2034/5 położonej w Jabłoni.

5) Zbycie pozostałych terenów przeznaczonych na sprzedaż w celu polepszenia użytkowania nieruchomości przyległych leżących poza pasem drogowym, położonych w Parczewie przy Alejach Zwycięstwa –działka nr 2285/9.

Parczew, dnia 3 marca 2017 r.

Sporządził:
Marta Kopiś
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Inspektor

mgr *Marta Kopiś*

~~STAROSTA~~
Jerzy Maśluch