

## PROTOKÓŁ

**z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeprowadzonego dnia 17 listopada 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie, ul. Wojska Polskiego 21, 21-200 Parczew.**

Przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Parczewie uchwałą Nr 176/970/2023 z dnia 4 października 2023 r. w składzie :

Przewodniczący - Katarzyna Kostyła  
Członkowie - Marta Kopiś  
- Anna Szymańska

Przedmiotem przetargu była dzierżawa nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

nr 218/23 o powierzchni 3,39 ha , do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni 2,8300 ha i nr 218/22 o powierzchni 1,67 ha objętych księgą wieczystą nr LU1R/00039447/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów przeznaczona jest pod tereny istniejących użytków rolnych.

Przedmiot przetargu nie jest obciążony żadnymi roszczeniami osób trzecich i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim .

Do uczestnictwa w przetargu zostały dopuszczone osoby, które wpłaciły w wyznaczonym terminie i kwocie wadium .

Wadium w wymaganej wysokości i terminie zostało wpłacone przez:

1. Pana Jarosława Łukasiewicza

Do przetargu dopuszczono wszystkich uczestników.

Przedmiotem licytacji były działki nr 218/23 o powierzchni 3,39 ha, do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni 2,8300 ha i nr 218/22 o powierzchni 1,67 ha

I. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/22 o powierzchni 1,67 ha wynosi 2 505,00 zł.

W wyniku licytacji uczestnik przetargu Pan Jarosław Łukasiewicz zaoferował najwyższą cenę w wysokości 2 540,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych).

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, Przewodniczący zamknął licytację i ogłosił, że dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/22 o powierzchni 1,67 ha został Pan Jarosław Łukasiewicz legitymujący się dowodem osobistym seria nr \_\_\_\_\_ za cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 2 540,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych).

II. . Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/23 o powierzchni 3,39 ha , do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni 2,8300 ha wynosi 4 245,00 zł.

W wyniku licytacji uczestnik przetargu Pan Jarosław Łukasiewicz zaoferował najwyższą cenę w wysokości 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, Przewodniczący zamknął licytację i ogłosił, że dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/23 o powierzchni 3,39 ha, do dzierżawy przeznaczona jest część o powierzchni 2,8300 ha został Pan Jarosław Łukasiewicz legitymujący się dowodem osobistym seria nr \_\_\_\_\_ za cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 4 300,00 zł. (słownie: cztery tysiące trzysta złotych).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015r., pozr.736) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego wpłacone wadium w wysokości 1 350,00 zł. (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych). Czynsz dzierżawny będzie płacony jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy.

Po podpisaniu niniejszego protokołu dzierżawca zostanie powiadomiony przez Zarząd Powiatu o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie dzierżawca Pan Jarosław Łukasiewicz wnosi o zmianę powierzchni przeznaczonej do dzierżawy działki nr 218/23 określonej jako część o powierzchni 2,8300 ha na powierzchnię 2,2300 ha zgodnie z powierzchnią jaka wskazała Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w decyzji Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa nr 0058-2023-005959 z dnia 25.01.2023 r.

Protokół został sporządzony w dniu 17 listopada 2023 r. w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla dzierżawcy nieruchomości, dwa dla Zarządu Powiatu w Parczewie .

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Dzierżawca nieruchomości**

Pan ..*Łukasiewicz Jarosław*.....

**Komisja przetargowa**

Przewodniczący.....*Katarzyna Koszyńska*.....

Członkowie.....*Anna Szymowska*.....

*Anna Szymowska*