

## PROTOKÓŁ

z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Parczewie stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeprowadzonego dnia 10 lipca 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie.

Przetarg przeprowadziła Komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Parczewie uchwałą Nr 75/379/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w składzie :

Przewodniczący - Małgorzata Ostrowska

Członkowie - Marta Klajda

- Marta Kopiś

Przedmiotem przetargu była sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Parczewie przy ul. Herberta i ul. Broniewskiego, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

nr 2800 o pow.0,1874 ha, nr 2778 o pow.0,1234 ha, nr 2780 o pow.0,1056 ha, nr 2790 o pow.0,1512 ha, nr 2792 o pow.0,1334 ha, nr 2794 o pow.0,0987 ha objętych księgą wieczystą nr LUIR/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim.

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Przedmiot przetargu nie jest obciążony żadnymi roszczeniami osób trzecich i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim .

Do uczestnictwa w przetargu zostały dopuszczone osoby, które wpłaciły w wyznaczonym terminie i kwocie wadium .

Wadium w wymaganej wysokości i terminie zostało wpłacone przez:

1. Pana Piotra Bajdę na działki nr 2780 i nr 2778.

2. Panią Katarzynę Haponiuk nr 2780.

Do przetargu dopuszczono wszystkich uczestników.

Przedmiotem licytacji były działka nr 2780 o pow.0,1056 ha i nr 2778 o pow.0,1234 ha

**I. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2780 wynosi 62 726,00 zł .**

W wyniku licytacji uczestnik przetargu Pan Sławomir Haponiuk (działający w imieniu własnym i żony Katarzyny Haponiuk) zaoferował najwyższą cenę w wysokości 63 354,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote).

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, Przewodniczący zamknął licytację i ogłosił, że nabywcą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2780 położonej w Parczewie przy ul. Herberta o powierzchni 0,1056 ha został Pan Sławomir Haponiuk legitymujący się dowodem osobistym seria nr \_\_\_\_\_ za cenę w wysokości 63 354,00 złotych netto + podatek VAT w wysokości 14 571,42 zł, łączna kwota 77 925,42 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 42/100).

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywcy nieruchomości oznaczonej numerem działki 2780 zalicza się na poczet ceny wadium w wysokości 3 136,30 zł. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty różnicy ceny w wysokości 74 789,12 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 12/100) jednorazowo najpóźniej przed dniem zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu.

Do licytacji działki nr 2780 Pan Piotr Bajda nie przystąpił.

Po podpisaniu niniejszego protokołu nabywcy zostaną powiadomieni przez Zarząd Powiatu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej . Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli

osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, nabywca traci prawo do zakupu przedmiotowej nieruchomości, a ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym nie wiążące.

Podatek od czynności cywilno-prawnych oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Protokół został sporządzony w dniu 10 lipca 2017 r. w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości, dwa dla Zarządu Powiatu w Parczewie .

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Nabywcy nieruchomości**

Pan/Pani *Hapomnik Stawom*  
*Hapomnik Katarzyna*

**Komisja przetargowa**

Przewodniczący *Małgorzata Ewona*

Członkowie *Małgorzata Kłajdo*  
*Harmonia*