

Uchwała Nr 115/614/2022
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 8 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Parczewie uchwala, co następuje.

§ 1

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Parczewskiego, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 zamieszczając go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie, Urzędu Miejskiego w Parczewie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.spparczew.bip.lubelskie.pl i na stronie internetowej www.parczew.pl, a także informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Parczewskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu obecni na posiedzeniu:

1. Janusz Hordejuk - Starosta
2. Artur Jaszczuk - Wicestarosta
3. Sławomir Czech - Członek Zarządu
4. Piotr Denejko - Członek Zarządu
5. Jan Makarewicz - Członek Zarządu

Załącznik do uchwały Nr 115/614/2022
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 8 kwietnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu zbycia	Warunki zbycia	
						Forma zbycia	Cena nieruchomości
Obręb ewidencyjny nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 06134_4 Parczew	działka nr 2773/1	0,0486	LU1R/00063722/2	Udział w wysokości 1/49 części nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 2773/1 o powierzchni 0,0486 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew związany z własnością lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku usytuowanym na działce nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha położonej w obrębie	Sprzedaż związana ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku usytuowanym na działce nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew	Forma zbycia bezprzetargowa	676,00 zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości 23%

				ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew			
Obręb ewidencyjny nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 06134_4 Parczew	działka nr 2773/1	0,0486	LU1R/00063722/2	Udział w wysokości 1/49 części nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 2773/1 o powierzchni 0,0486 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew związany z własnością lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku usytuowanym na działce nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew	Sprzedaż związana ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku usytuowanym na działce nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 061304_4 Parczew	Forma zbycia bezprzetargowa	676,00 zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości 23%
Obręb	Działka nr	0,1482	LU1R/00063832/6	Lokal mieszkalny nr	Sprzedaż lokalu	Forma zbycia	Wartość rynkowa

ewidencyjny nr 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna nr 06134_4 Parczew	2773/3			11 o powierzchni użytkowej 55,99 m ² położony na III kondygnacji (II piętrze) budynku wielorodzinnego nr 1A przy ul. Szpitalnej w Parczewie wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 3,30 m ² oraz udziałem w wysokości 5929/77841 0,077) w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha	mieszkalnego dla jego najemcy zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Parczewie Nr XXXI/149/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Parczewskiego znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Parczewie przy ul. Szpitalnej 1A i uchwałą Rady Powiatu w Parczewie Nr XXXI/148/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali mieszkalnych	bezprzetargowa	lokalu nr 11 ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 202 000 zł. (dwieście dwa tysiące złotych). Po zastosowaniu 20 % bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Parczewie nr XXXI/190/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, wartość rynkowa lokalu wynosi 161 600 zł netto. (podstawę zwolnienia z VAT stanowi art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)
Obręb ewidencyjny nr 0001 Parczew Miasto, jednostka	Działka nr 2773/3	0,1482	LU1R/00063832/6	Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 47,46 m ² położonego na IV kondygnacji (III	Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla jego najemcy zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Parczewie	Forma zbycia bezprzetargowa	Wartość rynkowa lokalu nr 14 ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 171 200 zł. (sto

<p>ewidencyjna nr 06134_4 Parczew</p>				<p>piętrze) budynku wielorodzinnego nr 1A przy ul. Szpitalnej w Parczewie wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 4,73 m² oraz udziałem w wysokości 5219/77841 (0,067) w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki nr 2773/3 o powierzchni 0,1482 ha.</p>	<p>Nr XXXI/149/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Parczewskiego znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Parczewie przy ul. Szpitalnej 1A i uchwałą Rady Powiatu w Parczewie Nr XXXI/148/2012 z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali mieszkalnych</p>	<p>siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych). Po zastosowaniu 20 % bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Parczewie nr XXXI/190/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, wartość rynkowa lokalu wynosi 136 960 zł netto. (podstawę zwolnienia z VAT stanowi art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)</p>
---	--	--	--	---	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie w dniu 8 kwietnia 2022 r.