

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 91/492/2021
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 8 września 2021 r.

**OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE**

**ogłasza o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sosnowica, jednostka
ewidencyjna 061307_2 Sosnowica, stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego
zakończonym wynikiem negatywnym**

Przedmiot rokowań obejmuje:

Nieruchomość, składającą się z działek nr 368/8 o pow. 0,71 ha i nr 368/17 o pow. 0,07 ha, objętą księgą wieczystą nr LU1W/00022202/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

Cena wywoławcza wynosi 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych), zaliczka (pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy) – 6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Zgodnie z art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.), przedmiot sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 368/8 leży na terenie oznaczonym symbolem 35UI „Baza obwodu drogowego. Zaplecze techniczne potrzebne do utrzymania dróg, składowisko materiałów, biuro”, natomiast działka nr 368/17 leży na terenie oznaczonym symbolem KDW2 „Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodnik jednostronnie od strony zachodniej. Od strony wschodniej pas zieleni.”

Pierwszy przetarg odbył się 9 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg odbył się dnia 20 lipca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym. Rokowania odbędą się dnia 11 października 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wniesienie zaliczki przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości, która winna być wpłacona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Parczewie) w terminie do dnia 6 października 2021 r.; **za termin uiszczenia zaliczki przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa;**
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach;

3. przedłożenie komisji przeprowadzającej rokowania, przed otwarciem rokowań, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, ewentualnie stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku, jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży tj. nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie (21-200). Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zarządowi Powiatu w Parczewie przysługuje prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.