

Załącznik Nr 1 do uchwały 80/441/2021
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 16 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
obrębie ewidencyjnym 0013 Sosnowica, jednostka ewidencyjna 061307_2 Sosnowica,
stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego**

Przedmiot przetargu obejmuje:

Nieruchomość, składającą się z działek nr **368/8 o pow. 0,71 ha i nr 368/17 o pow. 0,07 ha**, objętą księgą wieczystą nr LU1W/00022202/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie.

Cena wywoławcza wynosi 169 300 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych), wadium – 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

Zgodnie z art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.), przedmiot sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 368/8 leży na terenie oznaczonym symbolem 35UI „Baza obwodu drogowego. Zaplecze techniczne potrzebne do utrzymania dróg, składowisko materiałów, biuro”, natomiast działka nr 368/17 leży na terenie oznaczonym symbolem KDW2 „Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodnik jednostronnie od strony zachodniej. Od strony wschodniej pas zieleni.”

Pierwszy przetarg odbył się 9 marca 2021 r. Drugi przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości, które winno być wpłacone na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Parczewie) w terminie do dnia **15 lipca 2021 r.; za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa;**
2. przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, ewentualnie stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącą przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.