

**Uchwała nr 52/249/2025**  
**Zarządu Powiatu w Parczewie**  
**z dnia 14 lipca 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Powiatu w Parczewie nr XVI/103/2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego, Zarząd Powiatu w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości zamieszczając go na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2025 r. do dnia 12 sierpnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Miejskiego w Parczewie i Urzędu Gminy w Jabłoni, na stronach internetowych <http://www.powiat.parczew.pl/> i [www.spparczew.bip.lubelskie.pl](http://www.spparczew.bip.lubelskie.pl) jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. „WSPÓLNOTA”

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Parczewskiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu obecni na posiedzeniu

1. /-/Janusz Hordejuk - Starosta
2. /-/Artur Jaszczuk - Wicestarosta
3. /-/Piotr Denejko - Członek Zarządu
4. /-/Adam Domański - Członek Zarządu
5. /-/Rafał Sokołowski - Członek Zarządu



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości</b> | Obręb ewidencyjny: 0004 Jabłoń<br>Jednostka ewidencyjna: 061302_2 Jabłoń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nr ewi. nieruchomości</b>   | Działka nr <b>2184/5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia w ha</b>       | 0,0308 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>    | LU1R/00094247/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Opis nieruchomości</b>      | <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2184/5 o powierzchni 0,0308 ha położona jest w miejscowości Jabłoń, gmina Jabłoń, powiat parczewski, województwo lubelskie, jest zabudowana wieżą telekomunikacyjną, nieutwardzona, ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, bez podmurówki, z bramą. Długość ogrodzenia 46 m, szerokość bramki 2 m.</p> <p>Opis wieży telekomunikacyjnej: Jest to wieża stalowa kratowa typu BOT – 1E/66 (stal profilowa S275, łączniki - śruby/nakrętki kl. 5.8/5 (ocynkowane ogniowo)). Wieża jest stalową kratową konstrukcją składającą się z jedenastu segmentów o wysokości 6,0 m każdy. Segmenty składają się z rurowych elementów (krawężniki, krzyżulce oraz pręty poziome). Elementy te skręcone zostały podczas montażu w przestrzenne segmenty. Najniższy segment mocowany do kotew fundamentowych zaprojektowanych tak by siły wyrywające sprowadzić do podstawy fundamentu oraz by umożliwić rektyfikację poziomowania kotew fundamentowych wieży w czasie szalowania i zbrojenia podstawy fundamentu oraz wykonania korekty rektyfikacji po zabetonowaniu podstawy przed betonowaniem słupków fundamentowych. Połączenia między poszczególnymi segmentami oraz kotwą fundamentową zaprojektowano jako kołnierzowe, łączone na sześć śrub. Wszystkie połączenia pomiędzy krawężnikami i krzyżulcami zaprojektowano jako przegubowe, na jedną śrubę z zastosowaniem sworznia z rury ze śrubą wewnątrz. Drabinę wjazdową i kablową zaprojektowano jako belki mocowane na wspólne obejmy do krzyżulców wieży. Do belek przyspawane są wsporniki wjazdowe co 300 mm oraz kablowe co 900 mm. Drabiny są podzielone na segmenty zgodnie z podziałem na segmenty trzonu wieży. Drabina wjazdowa jest montowana na zewnątrz, a kablowa wewnątrz trzonu wieży. Dolne segmenty drabiny zawierają elementy uniemożliwiające nieuprawniony dostęp do wieży.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, przez działkę przebiega sieć energetyczna.</p> |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | Nieruchomość ma kształt dwóch prostokątów przylegających do siebie o szerokości 12 m i 15 m, teren równy, nieutwardzony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>                         | Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłoń zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Jabłoni nr XLIV/323/23 z dnia 7 września 2023 roku, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych i zabudowy usługowej o symbolu 2 RU, U.                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Sprzedaż w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | 147 074 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dodatkowe informacje</b>                                      | * Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został sporządzony i wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia. Termin na złożenia wniosku przez osoby mające roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy) i/lub przez poprzednich właścicieli i ich spadkobierców (art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy) upływa z dniem 02 września 2025 r |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie nieruchomości</b> | Obręb ewidencyjny: 0007 Królewski Dwór<br>Jednostka ewidencyjna: 061304_5 Parczew                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nr ewi. nieruchomości</b>   | Działka nr <b>148/8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Powierzchnia w ha</b>       | 0,0608 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>    | LU1R/00034765/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis nieruchomości</b>      | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 148/8 o powierzchni 0,0608 ha położona jest w miejscowości Królewski Dwór, gmina Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie, jest zabudowana wieżą telekomunikacyjną oraz nieużytkowanym budynkiem. Działka jest nieutwardzona, ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, bez podmurówki, z bramą. Długość ogrodzenia 46 m, szerokość bramki 2 m. Teren zarośnięty krzewami i drzewami. Na terenie działki znajduje się ogrodzenie betonowe zniszczone nie przedstawiające wartości.<br>Opis budynku gospodarczego: Ściany murowane z cegły, dach kryty eternitem – częściowo zawalony. Budynek jest w złym stanie technicznym i nie przedstawia wartości. |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>Opis wieży telekomunikacyjnej: Jest to wieża stalowa kratowa typu BOT – 1E/66 (stal profilowa S275, łączniki - śruby/nakrętki kl. 5.8/5 (ocynkowane ogniowo)). Wieża jest stalową kratową konstrukcją składającą się z jedenastu segmentów o wysokości 6,0 m każdy. Segmenty składają się z rurowych elementów (krawężniki, krzyżulce oraz pręty poziome). Elementy te skrócone zostały podczas montażu w przestrzenne segmenty. Najniższy segment mocowany do kotew fundamentowych zaprojektowanych tak by siły wrywające sprowadzić do podstawy fundamentu oraz by umożliwić rektyfikację poziomowania kotew fundamentowych wieży w czasie szalowania i zbrojenia podstawy fundamentu oraz wykonania korekty rektyfikacji po zabetonowaniu podstawy przed betonowaniem słupków fundamentowych. Połączenia między poszczególnymi segmentami oraz kotwą fundamentową zaprojektowano jako kołnierzowe, łączone na sześć śrub. Wszystkie połączenia pomiędzy krawężnikami i krzyżulcami zaprojektowano jako przegubowe, na jedną śrubę z zastosowaniem sworznia z rury ze śrubą wewnątrz. Drabinę włączową i kablową zaprojektowano jako belki mocowane na wspólne obejmy do krzyżulców wieży. Do belek przyspawane są wsporniki włączowe co 300 mm oraz kablowe co 900 mm. Drabiny są podzielone na segmenty zgodnie z podziałem na segmenty trzonu wieży. Drabina włączowa jest montowana na zewnątrz, a kablowa wewnątrz trzonu wieży. Dolne segmenty drabiny zawierają elementy uniemożliwiające nieuprawniony dostęp do wieży. Przez działkę przebiega sieć energetyczna.</p> <p>Nieruchomość ma kształt trójkąta równoramiennego o wysokości 25m, teren równy nieutwardzony.</p> |
| <b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>                         | <p>Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/240/2006 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2006 r., nr 136, poz. 2265, uchwałą nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubel. nr 203, poz. 3791, uchwałą nr XII/81/2015 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015, poz. 3437, uchwałą nr XLVIII/302/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2022 r., poz. 3713 działka gruntu o numerze geodezyjnym 148/8 z obrębu ewidencyjnego Królewski Dwór, jednostka ewidencyjna Parczew znajduje się w granicy ustalenia oznaczonego symbolem 18-O – przeznaczenie części obecnie istniejącego składowiska odpadów komunalnych na zakład utylizacji odpadów, BTO/RL – teren gospodarki odpadami komunalnymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Sprzedaż w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | 145 725 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodatkowe informacje</b> | <p>* Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został sporządzony i wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do zbycia. Termin na złożenia wniosku przez osoby mające roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy) i/lub przez poprzednich właścicieli i ich spadkobierców (art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy) upływa z dniem 02 września 2025 r.*</p> |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|