

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ **31.12.2023 R.**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego powiatu nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1270).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Parczewskiego (stan na dzień 31.12.2023 r.) obejmuje zestawienie danych o majątku Powiatu Parczewskiego jaki odnotowano od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Powiat Parczewski dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

I. PRAWO WŁASNOŚCI

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do powiatu. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, na które składają się grunty, budynki i budowle.

Na dzień 1 stycznia 2023 r. Powiat Parczewski posiadał prawo własności nieruchomości o ogólnej powierzchni **567,5580 ha** i wartości **7 852 705,77 zł** /bez udziałów tj.

- działka nr 839/2 udział 38/100 z pow. 0,5905 ha (siedziba Starostwa),
- działka nr 855/1 udział 51315/109353 z pow. 0,0969 ha lokal użytkowy (siedziba Powiatowego Urzędu Pracy),
- działka nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha w części 28774/58552 przy ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie (siedziba Starostwa – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

Ponadto na dzień 1 stycznia 2023 r. Powiat Parczewski posiadał prawo własności lokalu użytkowego nr 20 o pow. 79,86 m² przy ul. Jana Pawła II 36 w Parczewie (siedziba - Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności).

Powiat Parczewski w okresie 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 stał się właścicielem nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi:

Lp	POŁOŻENIE	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA	FORMA ZBYCIA/OBCIĄŻENIA
				WYLICZONY UDZIAŁ	
1.	Obręb ewidencyjny Wierzbówka, jednostka ewidencyjna Parczew	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga)	218/1	1,1700 ha	Umowa zamiany akt notarialny rep. a nr 830/2023 z dnia 09.02.2023
				1/1	
2.	Obręb ewidencyjny Dawidy, jednostka ewidencyjna Jabłoń	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga)	687	0,1100 ha	Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7532.2.117.2022.MG z dnia 29.03.2023 r.
				1/1	
3	Obręb ewidencyjny Rudno, jednostka ewidencyjna Milanów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga)	357	0,45	Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7532.2.116.2022.MG z dnia 29.03.2023 r.
				1/1	
4	Obręb ewidencyjny Rudno, jednostka ewidencyjna Milanów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (droga)	50/2	0,0721	Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-Z.7532.2.141.2023.MKG z dnia 31.10.2023 r.
				1/1	
			RAZEM	1,8025 ha	

II. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

- 1) Powiat Parczewski jako właściciel działki nr 1689/15 posiada służebność gruntową wpisaną w dziale I-SP KW NR LU1R/00063294/2, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości nr 1689/6 o pow. 0,0091 ha od strony zachodniej, tj. z tej części budowli, w której znajdują się urządzenia elektryczne będące na majątku i w eksploatacji SPZOZ w Parczewie pasem o pow. 6,24 m².
- 2) Powiatowi Parczewskiemu przysługuje z mocy prawa nabycie pozostałych nieskomunalizowanych dotąd dróg powiatowych położonych w poszczególnych gminach powiatu około 6,00 ha.

W odniesieniu do nieruchomości zajętych pod drogami powiatowymi, trwa regulowanie stanu prawnego i ich inwentaryzacja.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Obrót nieruchomościami powiatowymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie powiatowym, ustawie o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Rozdysponowanie mienia w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz sprzedaż .

Na podstawie umowy zamiany z dnia 09.02.2023 r. Repertorium A Nr 830/2023 Powiat Parczewski przeniósł prawo własności na rzecz Gminy Parczew niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wierzbówka, stanowiącej działkę drogi oznaczoną numerem ewidencyjnym 218/2 o powierzchni 0,5900 ha.

Po odliczeniu rozdysponowania mienia na dzień 31 grudnia 2023 r. Powiat Parczewski posiadał grunty o łącznej powierzchni 568,7297 ha o wartości 11 326 644,36 zł w tym :

- grunty stanowiące drogi - 146,8376 ha,
- zasób - 10,6245 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd - 411,2676 ha.

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości księgowej netto na dzień 31.12.2023 r. – 58 919 742,91 zł.

2. Nieruchomości udostępnione z zasobu

1) trwały zarząd sprawowany przez powiatowe jednostki organizacyjne.

Powiatowe jednostki organizacyjne to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu powiatu.

Lp	NAZWA JEDNOSTKI	POŁOŻENIE nieruchomości	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW (zł)	WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI (brutto w zł)	Nr dr	Umorzenie stan na 31.12.2022 (netto)
1.	Liceum Ogólnokształcące w Parczewie	Parczew	1,4229	5 979,65	1099236,06	—	531248,33
					138 276,77		602 397,03
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kalince	Kalinka	1,5399	37 800,00	5 018 302,11	—	3 149 371,49
4.	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Parczewie	Parczew ul. Wojska Polskiego	1,5624	197 050,98	8394886,28	—	7 695 255,90
5.	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Parczewie	Parczew udział 2/3 z pow.0,3526 ha	0,2351	21 323,57	105 958,15	—	74 384,04
6.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Parczew ul. Mickiewicza	0,3631	20 000,00	81 426,82	—	2 864,92
7	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Parczew ul. Kościelna 32 część 1/15	0,0235	2 131,45	673,33	—	0
8	Powiatowy Urząd Pracy w Parczewie	Parczew	Udz 51315/109353 z pow. 0,0969 ha	17 300,00	1 144 614,90	—	719 308,10
9	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Parczewie	Parczew	0,0426	—	307 518,00 w tym wartość gruntu	—	117 881,75
10	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.25.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	6,7336	288 243,00	520 585,50	1608L	382 440,40
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.22.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	3,45	3 450,00	—	1573L	

12	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.21.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	7,2262	2 471 989,78	67 514,47	1572L	54 855,47
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.20.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	10,13	23 860,00	648 860,66	1247L	471 312,75
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.19.2014. MK2 z dnia 17.10.14r	28,55	171 310,80	2 624 012,84	1567L	2 268 280,40
15	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.18.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	10,31	218 806,72	896 503,59	1566L	210 678,21
16	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.17.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	2,9298	3 214,60	_____	1555L	
17	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.16.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	14,03	98 234,40	355 489,61	1261L	299 499,03

18	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.15.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	4,3507	870 106,00	291 835,77	1636L	170 359,48
19	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.14.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	9,7512	1 827 056,00	6 365 140,67	1635L	4 805 288,61
20	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.13.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	17,5545	33 163,30	577 349,16	1258L	384 634,23
21	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.12.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	49,89	226 520,00	8 790 239,90	1096L	7 958 812,01
22	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.10.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	0,3685	73 700,00	241 408,16	1629L	121 911,16
23	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.9.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	0,5187	103 740,00	241 408,16	1628L	121 911,16

24	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.8.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	6,9507	6 940,00	_____	1627L	
25	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.7.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	7,4171	11 230,00	142 699,43	1625L	117 013,67
26	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.6.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	9,2866	46 430,00	1 238 338,93	1624L	899 343,72
27	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.5.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	12,906	28 920,00	95 830,66	1623L	59 884,56
28	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.4.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	12,39	41 300,00	_____	1622L	

29	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	2,36	4 230,00	_____	1621L	
30	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.2.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	1	1 800,00	_____	1620L	
31	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.4.2012. MK2 z dnia 11.01.12r.	0,895	170 050,00	138 380,58	1637L	104 650,13
32	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	10,39	62 340,00	_____	1569L	
33	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.2.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	22,6528	693 333,00	14 208,78 361	1250L	11 901 524,71

34	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.1.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	50,7183	76 290,00	288 082,58	1095L	251 105,97
35	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.1.2.2016 .MK2 z dnia 17.10.2016 r.	22,0244	131 490,00	9 731 986,69	1228L	7 468 242,44
36	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.2.1.2016 .MK2 z dnia 17.10.2016 r.	17,5549	255 599,00	976 831,13	1601L	742 576,74
37	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.3.2.2016 .MK2 z dnia 17.10.16 r.	14,3252	48 022,60	526 071,48	1616L	350 637,43
38	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.4.2.2016 .MK2 z dnia 15.11.16 r.	17,0956	46 932,65	692 006,43	1615L	558 467,19

39	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.5.2.2016 .MK2 z dnia 25.10.16 r.	4,0411	7 701,00	_____	1607L	
40	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.1.04.2021 z dnia 28.12. 21 r.	31,2902	939 326,00	23 036 382,56	1638L	6 857 715,13
		RAZEM	412,8577 (bez udzPUP)	4942811,75	47366396,39		58 919 742,91

2) umowa użyczenia

Lp	Opis nieruchomości	Forma udostępnienia	Przedmiot udostępnienia (Nr działki i pow.)	Okres obowiązywania
1	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto, zabudowana stacją trafo	Umowa użyczenia dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	1504/3 o pow.0,0087 ha	Nieoznaczony
2	Nieruchomość położona w obrębie Sosnowica ul. Wyzwolenia 3 z przeznaczeniem w zakresie ochrony zdrowia	Umowa użyczenia 032.125.2022.GN zawarta w dniu 13 lipca 2022 dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Parczewie,	196/1 o pow. 0,0844 ha	Od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.
3	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto leżąca w pasie drogi powiatowej nr 1636L (Aleja Zwycięstwa) z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu.	Umowa użyczenia dla Przedsiębiorstwa Handlowo Produkcyjno Usługowego FABEL Sp. z o.o. w Parczewie	Działka nr 2224/3 o pow.0,0980 ha i część działki 2032/2 o pow. 1,1138 ha (pow.0,0375 ha)	Nieoznaczony

3) umowa dzierżawy i najmu

lp	Opis nieruchomości	Forma udostępnienia	Przedmiot udostępnienia (Nr działki i pow.)	Okres obowiązywania
1	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów.	Umowa dzierżawy nr 032.136.2023.GN zawarta dnia 21 listopada 2023 r. obowiązująca od 1 stycznia 2024r.	Działka nr 218/23 o pow. 3,3900 ha i nr 218/22 o pow.1,6700 ha	Od dnia 1 stycznia 2024 r. do 15 października 2026 r.
2	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sosnowica , jednostka ewidencyjna Sosnowica.	Umowa dzierżawy 032.11.2022.GN zawarta dnia 17 stycznia 2022 r. obowiązująca od 1 stycznia 2022 r.	Działka nr 196/2 o pow. 0,0767 ha	Od 1 stycznia 202 r. do 15 października 2027 r.

- 4) Umowa przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie obejmująca nieruchomości stanowiące zabudowane działki nr 1689/15, 1689/17, 1697/1, 1697/2, 1697/7 o łącznej powierzchni 3,9790 ha.

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

- 1) Dochody uzyskane z majątku powiatu realizowane przez Starostwo Powiatowe

- z tytułu trwałego zarządu	-	3 350,95 zł.
- za najem lokali i dzierżawę	-	10 105,75 zł.
- odsetki	-	0,00 zł.
- sprzedaż nieruchomości	-	0,00 zł.
- odszkodowanie w związku z decyzją ZRID		
droga 820 Sosnowica Dwór - łączna	-	63 923,58 zł.

RAZEM = 77 380,28 zł.

- 2) Dochody uzyskane przez powiatowe jednostki

- dochody z tytułu zajęcia pasa drogowego	-	439 348,73 zł.
- kwota odsetek za nieterminowe wpłaty za zajęcie pasa drogowego	-	67,34 zł.
- najem i dzierżawa	-	16 442,40 zł.
- sprzedaż składników majątkowych	-	0,00 zł.

RAZEM = 455 858,47 zł.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Przewiduje się dalszą komunalizację polegającą na nabywaniu z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa do zasobu powiatu. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez powiat wynosi około 6 ha, dotyczy to dróg powiatowych.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego będą miały zaplanowane w roku 2024 r.:

1) Zbycie terenu budowlanego w Jabłoni , działka nr 2154/18 w części 3/7 oraz części 3/37 w działce nr 2154/16 stanowiącej drogę dojazdową.

2) Zbycie udziału 1/5 w działce nr 2034/5 położonej w Jabłoni.

3) Sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sosnowica składającej się z działki nr 368/8 i 368/17 o łącznej powierzchni 0,7800 ha.

Parczew, dnia 15 marca 2024 r.

Sporządził:

Marta Kopiś

Starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.