Uchwała nr 105/514/2026
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.), § 6 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., 1698), Zarząd Powiatu w Parczewie, uchwala co następuje

§ 1

1. Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:
   - nr 218/23 o pow.3,3900 ha, do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości stanowiąca grunty orne R-IIIa o pow. 2,8300 ha,
   - nr 218/22 o pow. 1,6700 ha.
2. Okres dzierżawy ustala się do trzech lat.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1, regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Parczewie, w Biuletynie Informacji Publicznej i prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz ogłoszenie należy zamieścić na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa i Urzędu Gminy w Milanowie.

§ 2

Powołuje się komisję przetargową do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu w następującym składzie:

1) Magdalena Kazimierczak-Sprawka - Przewodniczący
2) Marta Kopiś - Członek
3) Anna Szymańska - Członek

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Parczewskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu uczestniczący w posiedzeniu:

1. Janusz Hordejuk - Starosta

2. Artur Jaszczuk - Wicestarosta

3. Piotr Denejko - Członek

4. Adam Domański - Członek

5. Rafał Sokołowski - Członek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 105/514/2026
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 5 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego

Przedmiot przetargu obejmuje:

1. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 218/23 o pow. 3,39 ha**, **do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości stanowiąca grunty orne R-IIIa o pow. 2,8300 ha,** objęta księgą wieczystą nr LU1R/00039447/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 4600,00 zł słownie: cztery tysiące sześćset złotych wadium – 460,00 zł (zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

2. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 218/22 o pow. 1,6700 ha**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00039447/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2700,00 zł słownie: dwa tysiące siedemset złotych wadium – 270,00 zł (zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o ustawy o podatku od towarów i usług).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i sług oraz warunków stasowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., pozr.736) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te są przeznaczone pod tereny istniejących użytków rolnych.

Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2026 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości z dopisaniem nr działki, które winno być wpłacone na konto Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Parczewie w terminie do dnia **4 grudnia 2026 r.**

   Za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa .

2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących – podmiot - w przypadku osób prawnych .

   Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz wydzierżawiającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 105/514/2026
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 5 listopada 2026 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny za przedmiot dzierżawy.

§ 2

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Parczewskiego położonych w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów objętych księgą wieczystą nr LU1R/00039447/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim przeznaczonych pod tereny istniejących użytków rolnych.

§ 3

Wysokość czynszu dzierżawnego stanowiącego cenę wywoławczą ustalono na podstawie uchwały Nr 102/499/2026 Zarządu Powiatu w Parczewie z dnia 7 października 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Powiatu Parczewskiego przeznaczonych do dzierżawy.

Jest to cena netto, grunt rolny użytkowany zgodnie z przeznaczeniem (przeznaczony pod tereny istniejących użytków rolnych) zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

Wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej zaokrąglone do pełnych dziesiątek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przewodniczący Komisji podaje uczestnikom przetargu minimalną kwotę postąpienia.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu z wyłączeniem członków Komisji, ich małżonków, dzieci oraz osoby uczestniczące w charakterze urzędowym.

§ 5

Komisja sprawdza przed otwarciem przetargu

1/ dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,

2/ brak wpłaty w terminie na trzy dni robocze przed dniem otwarcia przetargu powoduje niedopuszczenie do przetargu,

§ 6

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości

1/ oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej

2/ ceny wywoławczej,

3/ pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,

4/ listy uczestników przetargu.

§ 7

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Licytacja rozpocznie się od podania ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wysokość czynszu. Po 3-krotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o :

1/terminie i miejscu przetargu oraz rodzaju przetargu,

2/ oznaczeniu nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

3/ o obciążeniach nieruchomości

4/ o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem

6/ cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu oraz imię i nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości

7/ imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej

8/ dacie sporządzenia protokołu

§ 9

1. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zarządu Powiatu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Podpisany protokół przetargu kończy przetarg i stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 10

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi po zamknięciu przetargu na wskazany rachunek po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej „zwrot wadium, data i podpis”. Wadium podlega zwrotowi na tych samych zasadach w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy lub jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego płatnego jednorazowo za dany rok w terminie do dnia 30 września każdego roku trwania umowy.

§ 11

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy i skutkach w przypadku odstąpienia. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć do Zarządu Powiatu czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.
3. Rozpatrzenie skargi następuje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i podaje się do publicznej wiadomości informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi w swojej siedzibie na okres 7 dni.
4. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając protokół na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie i zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej powiatu parczewskiego na okres 7 dni.

§ 13

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów .